



**РЕШЕНИЕ**  
**Совета муниципального образования**  
**Абинский район**

от 28.02.2017№ 236-С

г. Абинск

**Об определении функций администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Абинского района, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков**

Принято 28.02.2017 г.

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального Закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании статьи 25 устава муниципального образования Абинский район, учитывая решение комиссии по развитию экономических основ местного самоуправления, Совет муниципального образования Абинский район **р е ш и л**:

1. Определить функции администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Абинского района, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Абинский район от 28 декабря 2015 года № 49-с «Об определении функций администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

3. Администрации муниципального образования Абинский район опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета муниципального образования Абинский район

подпись

А.Л.Бирюков

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Абинский район



Н.И. Уривский



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета  
муниципального образования  
Абинский район  
от 28.02.2017 № 236-с

Функции администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Абинского района, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков

### 1. Функции администрации муниципального образования Абинский район

Администрация муниципального образования Абинский район:

1. Принимает решение о проведении аукциона.
2. Принимает решение о создании аукционной комиссии по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Абинского района, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков.
3. Определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок (далее именуются заявки) об участии в аукционе, место, дату и время определения участников аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.
4. Определяет на основании отчета независимого оценщика начальную рыночную стоимость земельного участка, величину её повышения («шаг аукциона»).
5. Определяет начальный размер годовой арендной платы за земельный участок на основании отчета независимого оценщика либо в размере 2% кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона (за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).
6. Определяет размер задатка, порядок его внесения заявителями и возврата.
7. Определяет существенные условия договора купли-продажи или договора аренды земельных участков, заключаемых по результатам аукциона.

8. Принимает решение об отказе в проведении аукциона.
9. Подписывает от имени собственника договоры купли-продажи или аренды земельных участков по результатам аукционов.
10. Принимает решение об отказе в проведении аукциона.

### 2. Функции управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район

Управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район:

1. Вносит предложение по проведению аукционов.
2. Проводит работы по формированию земельного участка:
  - а) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории;
  - б) обеспечение выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке;
  - в) определение разрешенного использования земельного участка;
  - г) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.
3. Организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона (об отказе в его проведении); размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокола о результатах аукциона в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
4. Готовит проекты договоров купли-продажи или аренды земельных участков.
5. Выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в аукционе (далее именуются – претенденты).

6. Принимает заявки и документы от претендентов для участия в аукционе, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность предоставленных заявок, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания предоставленных ими документов.

7. Уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятом решении.

8. Возвращает заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с документами по описи, на которой делает отметку об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

9. Назначает из числа своих работников аукциониста.

10. Возвращает задатки претендентам, отзывавшим заявку на участие в аукционе, участникам несостоявшегося аукциона и участникам аукциона, которые не выиграли его.

11. Перечисляет сумму задатка, внесенного лицом, признанным победителем аукциона, в счет оплаты за приобретаемый земельный участок или в счет арендной платы за него.

12. В случае уклонения победителя от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, перечисляет сумму задатка в бюджет муниципального образования Абинский район.

13. Готовит проекты договоров купли-продажи или аренды земельных участков.

14. Направляет сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются, в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Начальник управления  
муниципальной собственности



Н.А. Чернейко