



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 24.08.2020

№ 813

г. Абинск

#### **Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Абинский район для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 14, статьей 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Краснодарского края от 8 июня 2020 года № 4297-КЗ «О внесении изменений в статьи 5 и 7 Закона Краснодарского края «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», в целях реализации дополнительных гарантий прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение на территории, в соответствии со статьей 66 устава муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Абинский район для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей согласно приложению.

2. Администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

---

Глава муниципального образования  
Абинский район



В.А.Иванов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 24.08. 2020 года № 813

**Порядок  
предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда  
муниципального образования Абинский район для детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с Законами Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» и от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы».

1.2. Функции, связанные с осуществлением мероприятий по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляют управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район (далее - управление строительства, ЖКХ, транспорта и связи), управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (далее - управление муниципальной собственности), управление по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район (далее - управление по вопросам семьи и детства).

1.3. Специализированные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами

семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признаётся невозможным;

3) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями, если их право на получение жилых помещений не было своевременно реализовано.

1.4. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к следующим условиям соответствующего населенного пункта:

1) норма предоставления площади жилого помещения соответствует требованиям, установленным Законом Краснодарского края «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае»;

2) жилое помещение должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания.

1.5. В случае невозможности предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по месту их жительства в границе соответствующего населенного пункта с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта, в другом населенном пункте в границах Краснодарского края.

2. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

2.1. Управление строительства, ЖКХ, транспорта и связи после получения списка граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем финансовом году, от уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области социальной поддержки, социального

обслуживания населения, а также опеки, попечительства, патронажа, защиты интересов безвестно отсутствующих граждан и семейной политики в Краснодарском крае в течение 2 рабочих дней направляет его в управление муниципальной собственности, а так же в управление по вопросам семьи и детства для осуществления организации работы муниципальной межведомственной комиссии по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа (далее – Комиссия).

2.2. Управление муниципальной собственности после получения списка граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем финансовом году, в течение 2 рабочих дней направляет список приобретенных жилых помещений в управление по вопросам семьи и детства для проведения заседания Комиссии, а так же для рассмотрения предоставления жилого помещения в соответствии со списком граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем финансовом году.

2.3. Управление по вопросам семьи и детства организует и обеспечивает работу Комиссии, а по итогам проведения заседаний в течение 2 рабочих дней направляет в управление муниципальной собственности протоколы и список распределения жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, утвержденный решением Комиссии в соответствии со списками граждан (далее – Список распределения жилых помещений), подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем финансовом году.

2.4. Извещение претендентам о предоставлении специализированного жилого помещения, подготовку проектов соответствующих муниципальных правовых актов о предоставлении претендентам жилых помещений, подготовку проектов договоров найма специализированных жилых помещений осуществляет управление муниципальной собственности, в соответствии со Списком распределения жилых помещений и учитывая заявления претендента о предоставлении жилого помещения специализированного жилого фонда по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии с настоящим Порядком.

2.5. В течение 3 рабочих дней со дня получения Списка распределения жилых помещений для получения заявления от законных представителей лиц, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, на предоставление специализированного жилого помещения управление муниципальной собственности направляет указанным лицам заказным письмом с уведомлением либо выдает им под роспись извещение о предоставлении специализированного жилого помещения, в котором указываются:

- местонахождение специализированного жилого помещения;
- общая площадь и жилая площадь специализированного жилого помещения;
- общие характеристики специализированного жилого помещения;
- количество комнат в специализированном жилом помещении;
- срок, в течение которого лица, указанные в пункте 1.3 настоящего

Порядка должны известить управление муниципальной собственности о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения, указанного в извещении;

– способы извещения управления муниципальной собственности о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения путем подачи заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

– последствия неизвещения управления муниципальной собственности о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения в установленный в извещении срок.

Срок, в течение которого лица, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка должны известить управление муниципальной собственности о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения, указанного в извещении, составляет 5 рабочих дней со дня получения лицами, указанными в пункте 1.3, соответствующего извещения.

2.6. Для предоставления специализированных жилых помещений дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, признанные полностью дееспособными, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего извещения подают заявление в управление муниципальной собственности о согласии в предоставлении либо об отказе от предоставления специализированного жилого помещения.

При условии надлежащего уведомления лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в соответствии со Списком распределения жилых помещений, в случае отказа от предоставления специализированного жилого помещения либо неполучения в установленный срок заявления о согласии указанных лиц в предоставлении специализированного жилого помещения, такое специализированное жилое помещение предлагается очередному лицу, указанному в пункте 1.3 настоящего Порядка, состоящему в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

2.7. Управление муниципальной собственности в течение 15 рабочих дней со дня подачи заявления, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка, лицами, указанными в пункте 1.3 настоящего Порядка, подготавливает проект постановления администрации муниципального образования Абинский район о предоставлении им жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии со Списком распределения жилых помещений.

В проекте постановления администрации муниципального образования Абинский район о предоставлении специализированного жилого помещения должны быть указаны:

- 1) основания предоставления специализированного жилого помещения;
- 2) фамилия, имя, отчество лица, которому предоставляется специализированное жилое помещение;
- 3) характеристики предоставляемого специализированного жилого помещения (адрес, количество комнат, общая площадь, жилая площадь, благоустройство);
- 4) срок действия договора найма специализированного жилого помещения.

2.8. Управление муниципальной собственности уведомляет лиц, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, в отношении которых принято постановление администрации муниципального образования Абинский район о предоставлении специализированного жилого помещения, в течение 5 рабочих дней со дня его принятия с указанием адреса и даты прибытия для оформления договора.

2.9. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении специализированного жилого помещения сроком на 5 лет и является основанием для вселения лиц, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, в предоставленные жилые помещения.

2.10. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, специализированное жилое помещение предоставляется очередному лицу, указанному в пункте 1.3 настоящего Порядка, состоящему в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

2.11. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, жилое помещение предоставляется иному подлежащему обеспечению жилым помещением лицу, указанному в пункте 1.3 настоящего Порядка.

2.12. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

2.13. В случае смерти лиц, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район подготавливает постановление администрации муниципального образования Абинский район об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с лицами, указанными в пункте 2.12 настоящего раздела, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном нормативным правовым актом главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

2.14. Управление по вопросам семьи и детства за 6 месяцев до окончания срока действия договоров найма специализированного жилого помещения формирует список граждан, у которых в текущем году истекает срок действия договоров и организует деятельность рабочей группы по реализации выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2.15. Управление муниципальной собственности за 6 месяцев до окончания срока действия договоров найма специализированного жилого помещения

уведомляет лиц, указанных в 2.14 настоящего Порядка, об условиях, сроках и порядке осуществления процедуры вывода жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора специализированного жилого помещения на новый срок или договора социального найма в отношении данного жилого помещения путем направления указанным лицам заказным письмом с уведомлением либо выдачей им под роспись уведомления.

2.16. Управление по вопросам семьи и детства с учетом заключения о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации гражданам из числа лиц, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, которым предоставлены специализированные жилые помещения, организует и обеспечивает работу Комиссии, а по итогам проведения заседаний в течение 5 рабочих дней направляет в управление муниципальной собственности решение Комиссии, содержащее рекомендации об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок.

2.17. Управление муниципальной собственности в течение 15 рабочих дней со дня получения решения Комиссии, указанного в пункте 2.16 настоящего Порядка, обеспечивает подготовку проекта постановления администрации муниципального образования Абинский район о предоставлении жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения на новый срок лицам, указанным в этом решении, и его принятие.

2.18. Подготовку проектов договоров найма специализированных жилых помещений на новый срок и осуществляет управление муниципальной собственности.

Начальник управления муниципальной  
собственности администрации  
муниципального образования  
Абинский район



Н.А.Чернейко