



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 24.04.2020

г. Абинск

№ 344

О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2020 года № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края», на основании статей 66, 71 устава муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды:

1) хозяйствующим субъектам – собственникам объектов недвижимости, в том числе индивидуальным предпринимателям, предоставляющим офисные, складские, конгрессно - выставочные и производственные помещения в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, при условии отсрочки ежемесячных арендных платежей (снижения ежемесячной арендной платы в размере не менее 50 процентов) по договорам аренды;

2) хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность в сфере санаторно-курортного, гостиничного, туристического бизнеса и иным организациям, предоставляющим услуги в сфере туризма на имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район;

3) субъектам малого и среднего предпринимательства, пострадавшим в

связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции, являющимся арендаторами недвижимого имущества, а также на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Абинский район и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 года, начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Краснодарского края на условиях установленных Требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

3. Настоящее постановление применяется к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества по договорам аренды, которые заключены до вступления в силу постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)».

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на договоры аренды объектов капитального строительства (за исключением объектов жилого фонда), а также на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Абинский район и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Рекомендовать главам городских и сельских поселений Абинского района принять нормативные акты о мерах поддержки арендаторов муниципального имущества, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

6. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А.Иванов