



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 01.11.2019

г. Абинск

№ 1106

О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2019 – 2023 годы

В целях обеспечения эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Абинский район от 6 декабря 2017 года № 382-с «О бюджете муниципального образования Абинский район на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», статьями 66, 71 устава муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2019 – 2023 годы, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 октября 2018 года № 1209 (в редакции постановлений от 8 февраля 2019 года № 160, от 10 апреля 2019 года № 398, от 22 апреля 2019 года № 459, от 22 мая 2019 года № 557, от 19 июня 2019 года № 672, от 3 сентября 2019 года № 895), следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы в строку «Перечень целевых показателей муниципальной программы» добавить абзац следующего содержания: «- приобретение и установка модульного участкового пункта полиции»;

2) в паспорте муниципальной программы строку «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Объемы и источники финансирования муниципальной программы

общий объем финансирования муниципальной программы 188 080,5 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств бюджета муниципального образования Абинский район – 40 455,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год – 22 496,5 тыс. рублей;
 2020 год – 8 991,5 тыс. рублей;
 2021 год – 8 967,9 тыс. рублей;
 2022 год – 0 тыс. рублей;
 2023 год – 0 тыс. рублей;

за счет средств краевого бюджета
 118 947,3 тыс. рублей, в том числе по
 годам:

2019 год – 39 649,1 тыс. рублей;
 2020 год – 41 016,0 тыс. рублей;
 2021 год – 38 282,2 тыс. рублей;
 2022 год – 0 тыс. рублей;
 2023 год – 0 тыс. рублей;

за счет средств федерального бюджета
 28 677,3 тыс. рублей, в том числе по
 годам:

2019 год – 9 559,1 тыс. рублей;
 2020 год – 9 559,1 тыс. рублей;
 2021 год – 9 559,1 тыс. рублей;
 2022 год – 0 тыс. рублей;
 2023 год – 0 тыс. рублей.»;

3) подраздел «Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью» раздела 2 «Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы» дополнить строкой 2.8. следующего содержания:

«2.8.	Целевой показатель (индикатор) количество жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	шт.	3	0	0	0	0»;
-------	--	-----	---	---	---	---	-----

4) строку 4.1. подраздела «Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью» раздела 2 «Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«4.1.	Целевой показатель (индикатор) количество предоставленных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	шт.	36	37	35	0	0»;
-------	--	-----	----	----	----	---	-----

5) раздел 3 «Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1;

6) раздел 4 «Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

3. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Чернейко) разместить настоящее постановление в государственной автоматизированной системе «Управление».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 01.11.2019 № 1106

Раздел 3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

Подпрограммы и ведомственные целевые программы не предусмотрены.

Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе:					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия, получатель субсидий, исполнитель
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Управления	местный бюджет	27 142,5	9183,1	8991,5	8967,9	0	0	обеспечение защиты имущественных прав и законных интересов муниципального образования Абинский район в области имущественных и земельных отношений	получатель субсидий, муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

Таблица 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Формирование земельных участков	местный бюджет	300,0	300,0	0	0	0	0	подготовка межевого плана в связи с корректировкой либо установлением границ земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
3	Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации, извещений о проведении торгов (аукционов) конкурсов, а также сообщений о результатах проведения торгов (аукционов) вносимых в них изменений, извещений об отказе в проведении торгов (аукционов)	местный бюджет	30,0	30,0	0	0	0	0	размещение в газетах Абинского района информационных сообщений на общей газетной площади о земельных участках и объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Приобретение государственных знаков почтовой оплаты (маркированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем	местный бюджет	80,0	80,0	0	0	0	0	приобретение марок и конвертов для почтовых отправлений (заказных писем)	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
5	Оплата услуг почтовой связи по приему, обработке, пересылке почтовых отправлений (заказных писем) в отношении земельных участков	местный бюджет	20,0	20,0	0	0	0	0	оплата услуг почтовой связи по приему, обработке, пересылке почтовых отправлений (заказных писем) в отношении земельных участков	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
6	Определение рыночной (начальной) стоимости земельных участков для расчета арендной платы за их использование, величину	местный бюджет	79,6	79,6	0	0	0	0	отчеты независимого оценщика об определении начальной цены земельных участков или начального размера арендной платы, величины их повышения при проведении торгов (аукционов) и на объекты муниципальной	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	их повышения при проведении торгов (аукционов), рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом; рыночной стоимости воспроизводства нежилого помещения муниципального имущества; рыночной стоимости муниципального имущества								собственности	11
7	Изготовление технической документации на объекты, находящиеся в муниципальной собственности	местный бюджет	150,0	150,0	0	0	0	0	техническая документация на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности в целях постановки на технический учет и	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений	местный бюджет	235,0	235,0	0	0	0	0	регистрации муниципальной собственности объекта недвижимого имущества оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений	исполнитель мероприятий – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
9	Оплата взносов за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью	местный бюджет	98,0	98,0	0	0	0	0	оплата взносов на содержание общего имущества в многоквартирных домах	исполнитель мероприятий – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
10	Оплата взносов управляющей организации по управлению многоквартирными домами	местный бюджет	450,3	450,3	0	0	0	0	оплата взносов управляющей организации по управлению многоквартирными домами	исполнитель мероприятий – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	Страхование гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб)	местный бюджет	97,4	97,4	0	0	0	0	обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб)	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
12	Оплата тепловой энергии за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район	местный бюджет	46,7	46,7	0	0	0	0	оплата тепловой энергии за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
13	Осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	федеральный бюджет	28 677,3	9559,1	9559,1	9559,1	0	0	предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	<p>найма специализированных жилых помещений</p> <p>Осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жильными помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Краснодарского края «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения</p>	краевой бюджет	118 947,3	39649,1	41016,0	38282,2	0	0	<p>приобретение помещений сиротам и оставшимся без попечения родителям, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений</p> <p>жилых помещений</p>	<p>муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	родителей, в Краснодарском крае»									
15	Оказание услуг по обновлению и администрированию защищенного канала связи ДС СМЭВ и ПО ViPNet Client	местный бюджет	20,0	20,0	0	0	0	0	приобретение и настройка ПО ViPNet Client (КСЗ) с целью обеспечения защиты с ного соединения с дистрибутивом, установка актуальных конфигурационных файлов сертифицированной версии ПО ViPNet Client (КСЗ), а также обновление версии ПО ViPNet Client (КСЗ), установленных в управлении муниципальной собственности	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
16	Ремонт 24-х квартирного жилого дома, расположенного по адресу: с. Светлогорское, ул. Центральная, д. 9а	местный бюджет	544,3	544,3	0	0	0	0	ремонт 24-х квартирного жилого дома, социального назначения, расположенного по адресу: с. Светлогорское, ул. Центральная, д. 9а	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
17	Приобретение жилого помещения (квартиры)	местный бюджет	2600,0	2600,0	0	0	0	0	жилое помещение (квартира) для включения в специализированный жилищный фонд	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	Приобретение нежилого помещения – здания детского сада в станице Холмской, в том числе софинансирование	местный бюджет	6600,0	6600,0	0	0	0	0	нежилое помещение – здание детского сада в станице Холмской	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
19	Оплата электрической энергии	местный бюджет	435,4	435,4	0	0	0	0	электрообеспечение малобюджетного спортивного комплекса в станице Холмской	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район
20	Изготовление проектно-сметной документации по объекту: электрообеспечение жилых помещений №№ 7 – 24 здания литер А по адресу: г. Абинск, пр-кт Комсомольский, 83	местный бюджет	15,0	15,0	0	0	0	0	изготовление проектно-сметной документации по объекту, находящемуся в муниципальной собственности	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	Электроснабжение нежилых помещений №№ 7 – 24 здания литер А по адресу: г. Абинск, пр-кт Абинск, пр-кт Комсомольский, 83	местный бюджет	33,0	33,0	0	0	0	0	электроснабжение нежилых помещений №№ 7 – 24 здания литер А по адресу: г. Абинск, пр-кт Комсомольский, 83, находящийся в муниципальной собственности	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
22	Аренда нежилого помещения, занимаемого управлением по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район	местный бюджет	307,1	307,1	0	0	0	0	размещение сотрудников управления по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятий - управление по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район
23	Оказание услуг по замене однофазного прибора учета электрической энергии в жилом помещении, находящегося в муниципальной собственности	местный бюджет	3,2	3,2	0	0	0	0	замена однофазного прибора учета электрической энергии в жилом помещении, находящегося в муниципальной собственности, в квартире № 5 дома № 3Б корпуса 1 по ул. Ахтырской, пгт Ахтырского	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	Оказание услуг по проверке схемы подключения и работоспособности однофазного прибора учета электрической энергии	местный бюджет	1,8	1,8	0	0	0	0	Оказание услуг по проверке схемы подключения и работоспособности однофазного прибора учета электрической энергии в жилом помещении, находящегося в муниципальной собственности, в квартире № 5 дома № 3Б корпуса 1 по ул. Ахтырской, пгт Ахтырского	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
25	Пусконаладочные работы, связанные с заменой отопительного котла в жилом помещении, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район	местный бюджет	8,5	8,5	0	0	0	0	пусконаладочные работы, связанные с заменой отопительного котла Navien Deluxe в жилом помещении, находящегося в муниципальной собственности, в квартире № 6 по улице Центральной 9а в селе Светлогорском	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	Текущий ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Абинск, пр-кт Абинский, д. 83	местный бюджет	158,1	158,1	0	0	0	0	текущий ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Абинск, пр-кт Комсомольский, д. 83, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
27	Приобретение и установка модульного участкового пункта полиции	местный бюджет	1000,0	1000,0	0	0	0	0	приобретение и установка модульного участкового пункта полиции	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
Итого по Местному бюджету			40 455,9	22496,5	8991,5	8967,9	0	0		
Итого по Краевому бюджету			118 947,3	39649,1	41016,0	38282,2	0	0		
Итого по Федеральному бюджету			28 677,3	9559,1	9559,1	9559,1	0	0		
Итого			188 080,5	71704,7	59566,6	56809,2	0	0		

Начальник управления
муниципальной собственности

Н.А.Чернейко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 01.11.2019 № 1106

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы 188 080,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

Год реализации	Объем финансирования, тыс.руб.			
	всего	в разрезе источников финансирования		
		местный бюджет	краевой бюджет	федеральный бюджет
1	2	3	4	5
2019 год	71 704,7	22 496,5	39 649,1	9 559,1
2020 год	59 566,6	8 991,5	41 016,0	9 559,1
2021 год	56 809,2	8 967,9	38 282,2	9 559,1
2022 год	0	0		0
2023 год	0	0		0
Всего	188 080,5	40 455,9	118 947,3	28 677,3

При расчете обоснования потребности бюджетных средств на реализацию мероприятий программы были использованы следующие сведения.

Расходы на осуществление руководства и управления в сфере установленных функций управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район, согласно смете расходов по главным распорядителям, в сумме 27 142,5 тыс. рублей, из них: в 2019 году – 9 183,1 тыс. рублей, в 2020 году – 8 991,5 тыс. рублей, в 2021 году – 8 967,9 тыс. рублей.

На основании коммерческих предложений полученных от кадастровых инженеров подготовка документов (межевого плана), содержащих необходимые сведения для осуществления в отношении земельного участка государственного кадастрового учета, одного земельного участка в 2018 году составила 8,0 тыс. рублей.

В 2019 году планируется сформировать 19 земельных участков для предоставления в аренду многодетным семьям, а также 18 земельных участков подлежащих вовлечению в хозяйственный оборот в соответствии с планом-графиком вовлечения в оборот свободных земельных участков. Соответственно на формирование 37 земельных участков необходимо затратить 300,0 тыс. рублей.

В соответствии с уведомлениями о коммерческих предложениях ООО «Редакция газеты «Восход» (12 руб. за 1 см²), МАУ муниципального образования Абинский район «Информационная служба» (10 руб. за 1 см²), стоимость информационных сообщений, поступающих от управления муниципальной собственности, составляет в среднем за 1 квадратный сантиметр печатной площади – 10,00 рублей.

Учитывая фактические объемы информационных сообщений о проведении торгов (аукционов), конкурсов, а также о результатах проведения торгов

(аукционов), конкурсов в 2019 году стоимость информационных сообщений составит 30,0 тыс. рублей.

В соответствии с приказом УФПС Краснодарского края – Филиала ФГУП «Почта России» от 24 октября 2017 года № 424-п «Об установлении тарифов на услуги по пересылке уведомлений о вручении внутренних регистрируемых почтовых отправлений и почтовых переводов денежных средств» тарифы на пересылку в пределах Российской Федерации простого письма весом до 20 г – 25,96 рублей, заказного письма весом до 20 г – 61,36 рублей, стоимость конверта, а также уведомления о вручении установлена – 30,00 рублей (с НДС).

Учитывая тарифы и объемы почтовых отправлений в 2018 году, на 2019 год потребуется из средств бюджета Абинского района 80,0 тыс. рублей на приобретение маркированных конвертов и марок, а также на услуги почтовой связи по пересылке заказных писем – 20,0 тыс. рублей на приобретение 7532 государственных знака почтовой оплаты.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночная стоимость земельного участка определяется на основании отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости конкретного земельного участка.

Согласно представленным коммерческим предложениям средняя стоимость отчета независимого оценщика в 2019 году составила 3000 руб. В целях проведения оценки 26 объектов недвижимости необходимо потратить 79,6 тыс. рублей.

На объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности необходимо изготовить техническую документацию (технические паспорта, технические планы и заключения), стоимость которых составляет 8,0 тыс. рублей. В 2019 году на изготовление 18 технических паспортов потребуется 150,0 тыс. рублей.

В соответствии с методическими рекомендациями по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2016 года № 454/пр собственникам помещений в многоквартирных домах необходимо уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества.

В 2019 году необходимо внести 235,0 тыс. рублей за многоквартирные дома, расположенные в г. Абинске по ул. Свердлова, 5 (212,3 кв.м), по пр. Комсомольскому, 81 (901,1 кв.м), по пр. Комсомольскому, 83, кв. № 7-24, аптека (714,6 кв.м), по пр. Комсомольскому, 99, кв. № 70 (60,8 кв.м), по пр. Комсомольскому, 100, кв. № 25 (51,5 кв.м), по пр. Комсомольскому, 105А, кв. № 10 (80,2 кв.м), по ул. Красноармейской, 14 (328,3 кв.м), по ул. Нефтепромысловой, 58, кв. № 5 (48,8 кв.м), по ул. Республиканской, 1, кв. № 10 (66,4 кв.м), в пгт Ахтырском по ул. Горького, 14 (299,9 кв.м), в х. Екатериновском по ул. Фрунзе, 19, кв. № 7 (45,6 кв.м); с. Светлогорском по ул. Центральной, 9А (818 кв.м), по ул. Центральной, 10, кв. № 2 (29,7 кв.м) общей площадью 3657,2 кв. метров.

В соответствии со статьями 154 и 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах обязаны оплачивать взносы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества определяется решением общего собрания членов товарищества жилья. В 2019 году на оплату

взносов планируется потратить 98,0 тыс. рублей за многоквартирные дома, расположенные в г. Абинске по пр. Комсомольскому, 81 (901,1 кв.м), по пр. Комсомольскому, 83, кв. № 7-24, аптека (714,6 кв.м) общей площадью 1615,7 кв. метров.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией заключается сроком не менее чем один год, но не более чем три года путем проведения открытого конкурса. В Абинском районе средняя стоимость оплаты по управлению многоквартирными домами 1 кв.метра составляет 12,46 рублей. Общая площадь жилых помещений, находящихся муниципальной собственности, расположенных в пгт. Ахтырском по ул. Ахтырской, 3Б, корпус 1 (999 кв.м) и корпус 2 (997,4 кв.м); в с. Светлогорском по ул. Центральной, 9А (1015 кв.м) составляет 3011,4 кв. метров. Соответственно, для оплаты взносов управляющей организации по управлению многоквартирными домами в 2019 году необходимо 450,3 тыс. рублей.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2001 года № 876 «Об утверждении Правил определения величины финансового обеспечения гражданской ответственности за вред, причиненный в результате аварии гидротехнического сооружения» собственник гидротехнического сооружения обязан проводить страхование вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнических сооружений.

В 2019 году страхование 7 (семи) гидротехнических сооружениях составит 97,4 тыс. рублей (13900 рублей x 7 штук).

Для оплаты тепловой энергии за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район, расположенные в городе Абинске по ул. Интернациональной, 35 (33,7 кв.м и 55,2 кв.м), по ул. Кубанской, 18 (11,4 кв.м), согласно утвержденным тарифам (3797,00 рублей за 1 Гкал), в 2019 году планируется потратить 46,7 тыс. рублей.

В соответствии с Законом Краснодарского края «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» в рамках государственной программы «Дети Кубани» из краевого бюджета выделены субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на приобретение жилых помещений (квартир) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей 118 947,3 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2019 год – 39 649,1 тыс. рублей;
- 2020 год – 41 016,0 тыс. рублей;
- 2021 год – 38 282,2 тыс.рублей.

Из федерального бюджета выделены субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам 28 677,3 тыс. рублей, в том числе на 2019 год – 9 559,1 тыс. рублей; на 2020 год – 9 559,1 тыс. рублей; на 2021 год – 9 559,1 тыс. рублей.

В целях соблюдения требований действующего законодательства о защите персональных данных и информации необходимы приобретение, установка и настройка ПО VipNet Client (КСЗ) с целью обеспечения защищенного соединения с дистрибутивом, установка актуальных конфигурационных файлов сертифицированной версии ПО VipNet Client (КСЗ), а также обновление версии ПО VipNet Client (КСЗ) защищенного канала связи ДС СМЭВ, сумма таких расходов составит 20,0 тыс. рублей.

В 2019 году необходимо завершить ремонт 24-х квартир жилого дома социального назначения, расположенного по адресу: с. Светлогорское, ул. Центральная, 9а. В соответствии со сметной документацией остаток стоимости работ на выполнение ремонта составит 544,3 тыс. рублей.

В целях приобретения служебного жилья в 2019 году необходимо приобрести жилое помещение (квартиру) стоимостью не более 2 600,0 тыс. рублей.

В целях создания дополнительных мест и уменьшения численности детей дошкольного возраста, стоящих в очереди, в 2019 году необходимо приобрести нежилое помещение для размещения детского сада, стоимость составит 6 600,0 тыс. рублей.

В целях электроснабжения малобюджетного спортивного комплекса в станице Холмской необходимо 435,4 тыс. рублей на оплату электрической энергии.

В 2019 году необходимо провести электроснабжение нежилых помещений №№ 7 – 24 здания литер А по адресу: г. Абинск, пр-кт Комсомольский, 83, находящихся в муниципальной собственности на сумму 33,0 тыс. рублей, а также изготовить проектно-сметную документацию стоимостью 15,0 тыс. рублей.

В целях размещения сотрудников управления по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район необходимо арендовать нежилое помещение площадью 85,3 кв. метров. В 2019 году оплата аренды нежилого помещения составит 307,1 тыс. рублей.

В 2019 году необходимо осуществить замену двух однофазных приборов учета электрической энергии в жилом помещении, находящегося в муниципальной собственности, дома № 3Б корпуса 1 по ул. Ахтырской, пгт. Ахтырского. Стоимость работ составит 5,4 тыс. рублей, а также осуществить оказание услуг по проверке схемы подключения и работоспособности однофазного прибора учета электрической энергии в размере 1,8 тыс. рублей.

В связи с заменой отопительного котла в жилом помещении, находящегося в муниципальной собственности, в квартире № 6 по улице Центральной 9а в селе Светлогорском необходимо произвести пусконаладочные работы, стоимость которых составит 8,5 тыс. рублей.

В 2019 году необходимо осуществить текущий ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Абинск, пр-кт Комсомольский, д. 83, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район. Согласно сметной документации стоимость работ составляет 158,1 тыс. рублей.

В 2019 году необходимо осуществить приобретение и установка модульного участкового пункта полиции, стоимость составит 1000,0 тыс. рублей.