



## РЕШЕНИЕ

### Совета муниципального образования Абинский район

от 31.04.2019

г. Абинск

№ 623-с

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования  
Абинский район от 19 июня 2019 года № 615-с «Об утверждении Порядка  
предоставления жилых помещений специализированного жилищного  
фонда муниципального образования Абинский район»**

Принято 31.04. 2019 г.

В соответствии с частью 4 статьи 14, частью 2 статьи 104 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае», учитывая решение комиссии по развитию экономических основ местного самоуправления, письмо прокуратуры Абинского района от 22 июня 2019 года № 22-05-2019 Совет муниципального образования Абинский район **р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета муниципального образования Абинский район от 19 июня 2019 года № 615-с «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Абинский район» следующие изменения:

1) абзац шестой пункта 2.2 раздела 2 Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Абинский район (далее – Порядок) изложить в следующей редакции:

«При отсутствии свободного служебного жилого помещения с необходимой общей площадью, указанной в настоящей части, с согласия гражданина ему может быть предоставлено имеющееся служебное жилое помещение с меньшей общей площадью, но не ниже учетной нормы, установленной постановлением администрации муниципального образования Абинский район (при этом не менее 10 квадратных метров на каждого члена семьи), или большей общей площадью, но не превышающей необходимую общую площадь более чем в два раза.»;

2) дополнить Порядок разделом 6 «Порядок предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан» следующего содержания:

«6.1. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан, находящиеся в собственности муниципального образования Абинский район, предназначаются для проживания граждан, являющихся получателями социальных услуг и признанных нуждающимися в социальном обслуживании.

6.2. К числу граждан, которым предоставляются для проживания жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан, относятся граждане, нуждающиеся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг, находящиеся в трудной жизненной ситуации.

6.3. Порядок и условия отнесения гражданина к числу граждан, которым предоставляются для проживания жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан, устанавливаются органом исполнительной власти Краснодарского края в области социального обслуживания граждан.

6.4. Примерная форма договора найма жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан, порядок и условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан, в том числе срок действия договора найма жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан, размер площади предоставляемого жилого помещения, а также порядок пользования такими жилыми помещениями устанавливаются органом исполнительной власти Краснодарского края в области социального обслуживания граждан по согласованию с органом исполнительной власти Краснодарского края в области здравоохранения.

6.5. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан, находящиеся в собственности муниципального образования Абинский район, предоставляются по договору найма жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан на основании постановления администрации муниципального образования Абинский район.»;

3) дополнить Порядок разделом 7 «Порядок предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан» следующего содержания:

«7.1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан (далее - жилые помещения), находящиеся в собственности муниципального образования Абинский район, предоставляются для временного проживания гражданам, которые в соответствии с Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае» отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите без предоставления им медицинских и социально-бытовых услуг (далее - граждане, нуждающиеся в специальной социальной защите).

7.2. К числу граждан, которым предоставляются находящиеся в собственности муниципального образования Абинский район жилые помещения, относятся нуждающиеся в специальной социальной защите лица,



указанные в части 1 статьи 5 Закона Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» (далее - лица из числа детей-сирот).

7.3. Жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Абинский район, предоставляются лицам из числа детей-сирот по договору безвозмездного пользования на основании постановления администрации муниципального образования Абинский район.

Договор безвозмездного пользования жилым помещением, находящимся в собственности муниципального образования Абинский район, заключается между лицом из числа детей-сирот и администрацией муниципального образования Абинский район.

7.4. К числу граждан, которым могут предоставляться находящиеся в собственности муниципального образования Абинский район жилые помещения, относятся нуждающиеся в специальной социальной защите, находящиеся в трудной жизненной ситуации, с которой они не могут справиться самостоятельно, и имеющие среднедушевой доход семьи ниже величины прожиточного минимума, установленного в Краснодарском крае для соответствующих социально-демографических групп населения (далее - малоимущие граждане):

1) граждане, лишившиеся жилых помещений в связи со стихийными бедствиями, пожарами, катастрофами, при отсутствии иного пригодного для проживания жилого помещения;

2) одинокие матери (отцы) с детьми (ребенком), если они не являются собственниками, членами семьи собственника жилого помещения, нанимателями, членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма;

3) граждане, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для постоянного проживания, при отсутствии иного пригодного для проживания жилого помещения.

7.5. Жилые помещения предоставляются малоимущим гражданам, проживающим на территории сельских поселений Абинского района по договору безвозмездного пользования на основании постановления администрации муниципального образования Абинский район, в порядке очередности.

Договор безвозмездного пользования жилым помещением заключается между малоимущим гражданином и администрацией муниципального образования Абинский район на срок до двух лет.

7.6. Для рассмотрения на комиссии вопроса о предоставлении жилого помещения заинтересованное лицо предоставляет в управление муниципальной собственности следующие документы:

- заявление на имя главы муниципального образования Абинский район о предоставлении жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;

- копии документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи;
- выписку из лицевого счета жилого помещения;
- документы, подтверждающие состав семьи гражданина (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и другие);
- документ, подтверждающий факт чрезвычайных обстоятельств, в результате действий которых жилое помещений стало непригодным для проживания, выданный соответствующим уполномоченным органом;
- документ, подтверждающий нуждаемость в специальной социальной защите лица, выданный соответствующим уполномоченным органом.»

2. Администрации муниципального образования Абинский район обеспечить опубликование настоящего решения в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального образования Абинский район



А.Л.Бирюков

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Абинский район

подпись

В.Н.Науменко