

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 19.06.2019

№ 642

г. Абинск

О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2019 – 2023 годы

В целях обеспечения эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Абинский район от 6 декабря 2017 года № 382-с «О бюджете муниципального образования Абинский район на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», статьями 66, 71 устава муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2019 – 2023 годы, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 октября 2018 года № 1209 (в редакции постановлений от 8 февраля 2019 года № 160, от 10 апреля 2019 года № 398, от 22 апреля 2019 года № 459, от 22 мая 2019 года № 557), следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы строку «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Объемы и источники
финансирования
муниципальной программы

общий объем финансирования
муниципальной программы 152 562,9 тыс.
рублей, в том числе:

за счет средств бюджета муниципального образования Абинский район – 33 455,9 тыс.
рублей, в том числе по годам:

2019 год – 15 496,5 тыс. рублей;

2020 год – 8 991,5 тыс. рублей;

2021 год – 8 967,9 тыс. рублей;

2022 год – 0 тыс. рублей;

2023 год – 0 тыс. рублей;
 за счет средств краевого бюджета 109 547,9 тыс. рублей, в том числе по годам:
 2019 год – 39 649,1 тыс. рублей;
 2020 год – 34 949,4 тыс. рублей;
 2021 год – 34 949,4 тыс. рублей;
 2022 год – 0 тыс. рублей;
 2023 год – 0 тыс. рублей;
 за счет средств федерального бюджета 9 559,1 тыс. рублей, в том числе по годам:
 2019 год – 9 559,1 тыс. рублей;
 2020 год – 0 тыс. рублей;
 2021 год – 0 тыс. рублей;
 2022 год – 0 тыс. рублей;
 2023 год – 0 тыс. рублей.»;

2) в подраздел «Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью» раздела 2 «Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы» добавить строкой следующего содержания:

«2.7.	Целевой показатель (индикатор) текущий ремонт жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	300	0	0	0	0»;
-------	--	------	-----	---	---	---	-----

3) раздел 3 «Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1;

4) раздел 4 «Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

3. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Чернейко) разместить настоящее постановление в государственной автоматизированной системе «Управление».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
 Абинский район



В.А.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 19.06.2019 № 672

Раздел 3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

Подпрограммы и ведомственные целевые программы не предусмотрены.

Перечень мероприятий муниципальной программы

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финанси- рования	Объем финанси- рования, всего (тыс. руб.)	В том числе:					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия, получатель субсидий, исполнитель
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Управления	местный бюджет	27 142,5	9183,1	8991,5	8967,9	0	0	обеспечение защиты имущественных прав и законных интересов муниципального образования Абинский район в области имущественных и земельных отношений	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Формирование земельных участков	местный бюджет	300,0	300,0	0	0	0	0	формирование постановка государственного кадастровый учет земельных участков	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
3	Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации, извещений о проведении торгов (аукционов) конкурсов, а также сообщений о результатах проведения торгов (аукционов) вносимых в них изменений, извещений об отказе в проведении торгов (аукционов)	местный бюджет	30,0	30,0	0	0	0	0	размещение в газетах Абинского района информационных сообщений на общей газетной площади о земельных участках и объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Приобретение государственных знаков почтовой оплаты (маркированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем	местный бюджет	80,0	80,0	0	0	0	0	приобретение марок и конвертов для почтовых отправлений (заказных писем)	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
5	Оплата услуг почтовой связи по приему, обработке, пересылке почтовых отправлений (заказных писем) в отношении земельных участков	местный бюджет	20,0	20,0	0	0	0	0	оплата услуг почтовой связи по приему, обработке, пересылке почтовых отправлений (заказных писем) в отношении земельных участков	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
6	Определение рыночной (начальной) стоимости земельных участков для расчета арендной платы за их использование, величину	местный бюджет	79,6	79,6	0	0	0	0	отчеты независимого оценщика об определении начальной цены земельных участков или начального размера арендной платы, величины их повышения при проведении торгов (аукционов) и на объекты муниципальной	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	их повышения при проведении торгов (аукционов), рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом; рыночной стоимости воспроизводства нежилого помещения муниципального имущества; рыночной стоимости муниципального имущества								собственности	
7	Изготовление технической документации на объекты, находящиеся в муниципальной собственности	местный бюджет	150,0	150,0	0	0	0	0	техническая документация на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности в целях постановки на технический учет и	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									регистрации права муниципальной собственности объекта недвижимого имущества	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятий – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
8	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений	местный бюджет	235,0	235,0	0	0	0	0	оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятий – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
9	Оплата взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью	местный бюджет	98,0	98,0	0	0	0	0	оплата взносов на содержание общего имущества в многоквартирных домах	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятий – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
10	Оплата взносов управляющей организации по управлению многоквартирными домами	местный бюджет	450,3	450,3	0	0	0	0	оплата взносов управляющей организации по управлению многоквартирными домами	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	Страхование гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб)	местный бюджет	97,4	97,4	0	0	0	0	обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб)	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий – управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район
12	Оплата тепловой энергии за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район	местный бюджет	46,7	46,7	0	0	0	0	оплата тепловой энергии за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район
13	Осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа по договорам специализированных жилых помещений	федеральный бюджет	9 559,1	9559,1	0	0	0	0	предоставление жилых помещений и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	найма специализированных жилых помещений									
14	Осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Краснодарского края «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	краевой бюджет	109 547,9	39649,1	34949,4	34949,4	0	0	приобретение помещений и сиротам оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	родителей, в Краснодарском крае»									
15	Оказание услуг по обновлению и администрированию защищенного канала связи ДС СМЭВ и ПО ViPNet Client	местный бюджет	20,0	20,0	0	0	0	0	приобретение и настройка ПО ViPNet Client (КСЗ) с целью обеспечения защиты с целью соединения с дистрибутивом, установка актуальных конфигурационных файлов сертифицированной версии ПО ViPNet Client (КСЗ), а также обновление версии ПО ViPNet Client (КСЗ), установленных в управлении муниципальной собственности	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
16	Ремонт 24-х квартирного жилого дома, расположенного по адресу: с. Светлогорское, ул. Центральная, д. 9а	местный бюджет	544,3	544,3	0	0	0	0	ремонт 24-х квартирного жилого дома, социального назначения, расположенного по адресу: с. Светлогорское, ул. Центральная, д. 9а	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
17	Приобретение жилого помещения (квартиры)	местный бюджет	2600,0	2600,0	0	0	0	0	жилое помещение (квартира) для включения в специализированный жилищный фонд	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	Приобретение нежилого помещения – здания детского сада в станице Холмской	местный бюджет	600,0	600,0	0	0	0	0	нежилое помещение – здание детского сада в станице Холмской	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
19	Оплата электрической энергии	местный бюджет	435,4	435,4	0	0	0	0	электрообеспечение малобюджетного спортивного комплекса в станице Холмской	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район
20	Изготовление проектно-сметной документации по объекту: электрообеспечение нежилых помещений №№ 7 – 24 здания литер А по адресу: г. Абинск, пр-кт Комсомольский, 83	местный бюджет	15,0	15,0	0	0	0	0	изготовление проектно-сметной документации по объекту, в находящемся муниципальной собственности	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	Электроснабжение нежилых помещений №№ 7 – 24 здания литер А по адресу: г. Абинск, пр-кт Комсомольский, 83	местный бюджет	33,0	33,0	0	0	0	0	электроснабжение нежилых помещений №№ 7 – 24 здания литер А по адресу: г. Абинск, пр-кт Комсомольский, 83, находящийся в муниципальной собственности	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
22	Аренда нежилого помещения, занимаемая управлением по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район	местный бюджет	307,1	307,1	0	0	0	0	размещение сотрудников управления по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий - управление по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район
23	Оказание услуг по замене однофазного прибора учета электрической энергии в жилом помещении, находящегося в муниципальной собственности	местный бюджет	3,2	3,2	0	0	0	0	замена однофазного прибора учета электрической энергии в жилом помещении, находящегося в муниципальной собственности, в квартире № 5 дома № 3Б корпуса 1 по ул. Ахтырской, пгт Ахтырского	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	Оказание услуг по проверке схемы подключения и работоспособности однофазного прибора учета электрической энергии	местный бюджет	1,8	1,8	0	0	0	0	Оказание услуг по проверке схемы и подключения работоспособности однофазного прибора учета электрической энергии в жилом помещении, находящегося в муниципальной собственности, в квартире № 5 дома № 3Б корпуса 1 по ул. Ахтырской, пгт Ахтырского	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
25	Пусконаладочные работы, связанные с заменой отопительного котла в жилом помещении, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район	местный бюджет	8,5	8,5	0	0	0	0	пусконаладочные работы, связанные с заменой отопительного котла Navien Deluxe в жилом помещении, находящегося в муниципальной собственности, в квартире № 6 по улице Центральной 9а в селе Светлогорском	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	Текущий ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Абинск, пр-кт Комсомольский, д. 83	местный бюджет	158,1	158,1	0	0	0	0	текущий ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Абинск, пр-кт Комсомольский, д. 83, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
Итого по Местному бюджету			33 407,9	15496,5	8991,5	8967,9	0	0		
Итого по Краевому бюджету			109 547,9	39649,1	34949,4	34949,4	0	0		
Итого по Федеральному бюджету			9 559,1	9559,1	0	0	0	0		
Итого			152 514,9	64704,7	43940,9	43917,3	0	0		

Начальник управления
муниципальной собственности

Н.А. Чернейко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 19.06.2019 № 672

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы 152 514,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

Год реализации	Объем финансирования, тыс.руб.			
	всего	в разрезе источников финансирования		
		местный бюджет	краевой бюджет	федеральный бюджет
1	2	3	4	5
2019 год	64 704,7	15 496,5	39 649,1	9 559,1
2020 год	43 940,9	8 991,5	34 949,4	0
2021 год	43 917,3	8 967,9	34 949,4	0
2022 год	0	0		0
2023 год	0	0		0
Всего	152 514,9	33 407,9	109 547,9	9 559,1

При расчете обоснования потребности бюджетных средств на реализацию мероприятий программы были использованы следующие сведения.

Расходы на осуществление руководства и управления в сфере установленных функций управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район, согласно смете расходов по главным распорядителям, в сумме 27 142,5 тыс. рублей, из них: в 2019 году – 9 183,1 тыс. рублей, в 2020 году – 8 991,5 тыс. рублей, в 2021 году – 8 967,9 тыс. рублей.

На основании коммерческих предложений полученных от кадастровых инженеров подготовка документов (межевого плана), содержащих необходимые сведения для осуществления в отношении земельного участка государственного кадастрового учета, одного земельного участка в 2018 году составила 8,0 тыс. рублей.

В 2019 году планируется сформировать 19 земельных участков для предоставления в аренду многодетным семьям, а также 18 земельных участков подлежащих вовлечению в хозяйственный оборот в соответствии с планом-графиком вовлечения в оборот свободных земельных участков. Соответственно на формирование 37 земельных участков необходимо затратить 252,0 тыс. рублей.

В соответствии с уведомлениями о коммерческих предложениях ООО «Редакция газеты «Восход» (12 руб. за 1 см²), МАУ муниципального образования Абинский район «Информационная служба» (10 руб. за 1 см²), стоимость информационных сообщений, поступающих от управления муниципальной собственности, составляет в среднем за 1 квадратный сантиметр печатной площади – 10,00 рублей.

Учитывая фактические объемы информационных сообщений о проведении торгов (аукционов), конкурсов, а также о результатах проведения торгов (аукционов), конкурсов в 2019 году стоимость информационных сообщений составит 30,0 тыс. рублей.

В соответствии с приказом УФПС Краснодарского края – Филиала ФГУП «Почта России» от 24 октября 2017 года № 424-п «Об установлении тарифов на услуги по пересылке уведомлений о вручении внутренних регистрируемых почтовых отправлений и почтовых переводов денежных средств» тарифы на пересылку в пределах Российской Федерации простого письма весом до 20 г – 25,96 рублей, заказного письма весом до 20 г – 61,36 рублей, стоимость конверта, а также уведомления о вручении установлена – 30,00 рублей (с НДС).

Учитывая тарифы и объемы почтовых отправлений в 2018 году, на 2019 год потребуется из средств бюджета Абинского района 80,0 тыс. рублей на приобретение маркированных конвертов и марок, а также на услуги почтовой связи по пересылке заказных писем – 20,0 тыс. рублей на приобретение 7532 государственных знака почтовой оплаты.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночная стоимость земельного участка определяется на основании отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости конкретного земельного участка.

Согласно представленным коммерческим предложениям средняя стоимость отчета независимого оценщика в 2019 году составила 3000 руб. В целях проведения оценки 5 объектов недвижимости необходимо потратить 79,6 тыс. рублей.

На объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности необходимо изготовить техническую документацию (технические паспорта, технические планы и заключения), стоимость которых составляет 8,0 тыс. рублей. В 2019 году на изготовление 18 технических паспортов потребуется 150,0 тыс. рублей.

В соответствии с методическими рекомендациями по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2016 года № 454/пр собственникам помещений в многоквартирных домах необходимо уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества.

В 2019 году необходимо внести 235,0 тыс. рублей за многоквартирные дома, расположенные в г. Абинске по ул. Свердлова, 5 (212,3 кв.м), по пр. Комсомольскому, 81 (901,1 кв.м), по пр. Комсомольскому, 83, кв. № 7-24, аптека (714,6 кв.м), по пр. Комсомольскому, 99, кв. № 70 (60,8 кв.м), по пр. Комсомольскому, 100, кв. № 25 (51,5 кв.м), по пр. Комсомольскому, 105А, кв. № 10 (80,2 кв.м), по ул. Красноармейской, 14 (328,3 кв.м), по ул. Нефтепромысловой, 58, кв. № 5 (48,8 кв.м), по ул. Республиканской, 1, кв. № 10 (66,4 кв.м), в пгт Ахтырском по ул. Горького, 14 (299,9 кв.м), в х. Екатериновском по ул. Фрунзе, 19, кв. № 7 (45,6 кв.м); с. Светлогорском по ул. Центральной, 9А (818 кв.м), по ул. Центральной, 10, кв. № 2 (29,7 кв.м) общей площадью 3657,2 кв. метров.

В соответствии со статьями 154 и 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах обязаны оплачивать взносы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных

домах. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества определяется решением общего собрания членов товарищества жилья. В 2019 году на оплату взносов планируется потратить 98,0 тыс. рублей за многоквартирные дома, расположенные в г. Абинске по пр. Комсомольскому, 81 (901,1 кв.м), по пр. Комсомольскому, 83, кв. № 7-24, аптека (714,6 кв.м) общей площадью 1615,7 кв. метров.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией заключается сроком не менее чем один год, но не более чем три года путем проведения открытого конкурса. В Абинском районе средняя стоимость оплаты по управлению многоквартирными домами 1 кв.метра составляет 12,46 рублей. Общая площадь жилых помещений, находящихся муниципальной собственности, расположенных в пгт Ахтырском по ул. Ахтырской, 3Б, корпус 1 (999 кв.м) и корпус 2 (997,4 кв.м); в с. Светлогорском по ул. Центральной, 9А (1015 кв.м) составляет 3011,4 кв. метров. Соответственно, для оплаты взносов управляющей организации по управлению многоквартирными домами в 2019 году необходимо 450,3 тыс. рублей.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2001 года № 876 «Об утверждении Правил определения величины финансового обеспечения гражданской ответственности за вред, причиненный в результате аварии гидротехнического сооружения» собственник гидротехнического сооружения обязан проводить страхование вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнических сооружений.

В 2019 году страхование 7 (семи) гидротехнических сооружениях составит 97,4 тыс. рублей (13900 рублей x 7 штук).

Для оплаты тепловой энергии за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район, расположенные в городе Абинске по ул. Интернациональной, 35 (33,7 кв.м и 55,2 кв.м), по ул. Кубанской, 18 (11,4 кв.м), согласно утвержденным тарифам (3797,00 рублей за 1 Гкал), в 2019 году планируется потратить 46,7 тыс. рублей.

В соответствии с Законом Краснодарского края «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» в рамках государственной программы «Дети Кубани» из краевого бюджета выделены субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на приобретение жилых помещений (квартир) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей 109 547,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2019 год – 39 649,1 тыс. рублей;
- 2020 год – 34 949,4 тыс. рублей;
- 2021 год – 34 949,4 тыс. рублей.

Из федерального бюджета выделены субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению жилых помещений

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам 9 559,1 тыс. рублей, в том числе на 2019 год – 9 559,1 тыс. рублей.

В целях соблюдения требований действующего законодательства о защите персональных данных и информации необходимы приобретение, установка и настройка ПО ViPNet Client (КСЗ) с целью обеспечения защищенного соединения с дистрибутивом, установка актуальных конфигурационных файлов сертифицированной версии ПО ViPNet Client (КСЗ), а также обновление версии ПО ViPNet Client (КСЗ) защищенного канала связи ДС СМЭВ, сумма таких расходов составит 20,0 тыс. рублей.

В 2019 году необходимо завершить ремонт 24-х квартир жилого дома социального назначения, расположенного по адресу: с. Светлогорское, ул. Центральная, 9а. В соответствии со сметной документацией остаток стоимости работ на выполнение ремонта составит 544,3 тыс. рублей.

В целях приобретения служебного жилья в 2019 году необходимо приобрести жилое помещение (квартиру) стоимостью не более 2 600,0 тыс. рублей.

В целях создания дополнительных мест и уменьшения численности детей дошкольного возраста, стоящих в очереди, в 2019 году необходимо приобрести нежилое помещение для размещения детского сада, стоимость составит 600,0 тыс. рублей.

В целях электроснабжения малобюджетного спортивного комплекса в станице Холмской необходимо 435,4 тыс. рублей на оплату электрической энергии.

В 2019 году необходимо провести электроснабжение нежилых помещений №№ 7 – 24 здания литер А по адресу: г. Абинск, пр-кт Комсомольский, 83, находящихся в муниципальной собственности на сумму 33,0 тыс. рублей, а также изготовить проектно-сметную документацию стоимостью 15,0 тыс. рублей.

В целях размещения сотрудников управления по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район необходимо арендовать нежилое помещение площадью 85,3 кв. метров. В 2019 году оплата аренды нежилого помещения составит 307,1 тыс. рублей.

В 2019 году необходимо осуществить замену двух однофазных приборов учета электрической энергии в жилом помещении, находящегося в муниципальной собственности, дома № 3Б корпуса 1 по ул. Ахтырской, пгт Ахтырского. Стоимость работ составит 5,0 тыс. рублей.

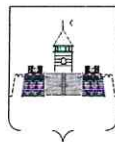
В связи с заменой отопительного котла в жилом помещении, находящегося в муниципальной собственности, в квартире № 6 по улице Центральной 9а в селе Светлогорском необходимо произвести пусконаладочные работы, стоимость которых составит 8,5 тыс. рублей.

В 2019 году необходимо осуществить текущий ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Абинск, пр-кт Комсомольский, д. 83, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район. Согласно сметной документации стоимость работ составляет 158,1 тыс. рублей.

Начальник управления
муниципальной собственности



Н.А.Чернейко



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 18.06.2019

г. Абинск

№ 669

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 1 июля 2016 года № 537
«О Порядке определения размера арендной платы
за земельные участки, находящиеся в муниципальной
собственности муниципального образования Абинский район,
предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов» администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 1 июля 2016 года № 537 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Размер годовой арендной платы, определенный на основании кадастровой стоимости земельного участка или на основании рыночной стоимости земельного участка, при заключении договора определяется по формуле:

$АП = K(P)C \times C_{ан} \times КИ$, где:

АП - размер арендной платы, руб.;

К(Р) С - кадастровая или рыночная стоимость земельного участка, руб.;

Сарп - соответствующая ставка арендной платы согласно настоящему Порядку, %;

КИ - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (Π) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

$$КИ = \prod_1^n \left(1 + \frac{УИ}{100} \right), \text{ где:}$$

УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости либо за годом определения рыночной стоимости земельного участка.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.»;

2) в подпункте 3.3.3 слова «дачного хозяйства» исключить;

3) подпункт 3.4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.4. Арендная плата рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

3.4.1. Земельного участка, ограниченного в обороте, право аренды на который переоформлено с права постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Земельного участка, занятого объектами, находящимися в собственности социально ориентированной некоммерческой организации, предназначенными для выполнения следующих возложенных на нее государственных задач:

- патриотическое (военно-патриотическое) воспитание граждан;
- подготовка граждан по военно-учетным специальностям;
- развитие авиационных и технических видов спорта;
- участие в развитии физической культуры и военно-прикладных видов спорта;
- летная подготовка курсантов летных образовательных учреждений профессионального образования, поддержание надлежащего уровня натренированности летного и инженерно-технического состава, а также выполнение иных видов авиационных работ;
- участие в подготовке к военной службе граждан, пребывающих в запасе;
- подготовка специалистов массовых технических профессий и развитие технического творчества;
- участие в ликвидации последствий стихийных бедствий, аварий, катастроф и других чрезвычайных ситуаций;
- содержание объектов инфраструктуры в целях выполнения задач в период мобилизации и в военное время.»;

4) подпункт 3.6.2 после слова «предусмотренных» дополнить словами «подпунктом 4.2 пункта 4,»;

5) подпункт 3.6.3 после слов «пункта 3», дополнить словами «подпунктом 4.2 пункта 4,»;

6) подпункт 4.1.2 после слова «предусмотренных» дополнить словами «подпунктом 4.2 пункта 4,»;

7) подпункт 4.2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.2. Арендная плата рассчитывается в размере 15 процентов от рыночной стоимости в отношении земельного участка, расположенного в игорной зоне, занятого зданиями, сооружениями, в которых осуществляется деятельность по организации и проведению азартных игр.»;

8) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Арендная плата устанавливается в размере, определенном по результатам оценки рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в отношении земельных участков, предоставленных юридическим лицам в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Краснодарского края, за исключением случаев, предусмотренных абзацев вторым настоящего пункта.

Арендная плата устанавливается сроком на десять лет с даты заключения договора аренды в размере 50% от размера, определенного по результатам оценки рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в отношении земельных участков, предоставленных для реализации масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих размещение объектов недвижимости и (или) инфраструктуры промышленных (промышленных) парков.»;

9) в подпункте 6.2.6 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

10) в подпункте 6.2.7 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

11) пункт 6 дополнить подпунктом 6.3 следующего содержания:

«6.3. Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, устанавливается в размере, равном земельному налогу, установленному в отношении предназначенного для использования в сходных целях и занимаемого зданиями, сооружениями земельного участка, для которого указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, за исключением случаев, указанных в подпунктах 3.1, 3.3.2, 3.3.4, 4.2, 7.2 Порядка, а также за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.»;

12) подпункт 7.2 пункта 7 дополнить подпунктом 7.2.9 следующего содержания:

«7.2.9. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 7 Порядка для земельных участков, на которых размещены объекты, перечисленные в подпунктах пункта 7.2 Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.»;

13) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Арендная плата рассчитывается в размере 1 процента от кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

8.1. Земельного участка, используемого для размещения платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, либо предоставленного на основании концессионного соглашения для строительства, реконструкции и использования платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки.

8.2. Земельного участка, предоставленного казачьему обществу, внесенному в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, на территории его деятельности, определенной уставом казачьего общества, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения, развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ.»;

14) в пункте 10 слова «государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

15) подпункт 11.2 пункта 11 дополнить подпунктами 11.2.1, 11.2.2 следующего содержания:

«11.2.1. В случае утверждения результатов государственной кадастровой оценки земель арендная плата подлежит перерасчету с 1 января года, следующего за годом, в котором были утверждены такие результаты.

11.2.2. В случае если кадастровая стоимость земельного участка была оспорена в установленном законодательством порядке в комиссии и (или) суде и определена в размере рыночной стоимости такого земельного участка, при перерасчете арендной платы по таким основаниям уровень инфляции, указанный в пункте 12 Порядка, применяется в расчете размера арендной платы начиная с года, следующего за годом утверждения кадастровой стоимости земельного участка, которая была пересмотрена в установленном порядке.»;

16) подпункт 11.3 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«11.3. Изменение рыночной стоимости земельного участка:

- в случае изменения методики расчета арендной платы при переходе на рыночную стоимость земельного участка - с даты определения новой рыночной стоимости земельного участка;

- в иных случаях - по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости земельного участка, арендодатель предусматривает в таком договоре возможность переоценки рыночной стоимости земельного участка не чаще чем раз в три года и не реже чем один раз в течение пяти лет с даты заключения договора аренды.»;

17) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленной в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно, по состоянию на 1 января очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

При этом коэффициент уровня инфляции в расчете арендной платы определяется по формуле коэффициента инфляции, установленной в пункте 2.1 настоящего Порядка.»;

18) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае утверждения результатов государственной кадастровой оценки земель или изменения рыночной стоимости земельного участка уровень инфляции, указанный в пункте 12 Порядка, применяется ежегодно, по состоянию на 1 января очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором утверждены результаты кадастровой оценки земель или изменена рыночная стоимость земельного участка.»;

19) дополнить пунктами 18, 19 следующего содержания:

«18. В случае заключения нового договора аренды земельного участка, образованного из земельного участка, используемого по договору аренды, заключенному на торгах, в соответствии с пунктом 4 статьи 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы в отношении образованного либо измененного земельного участка устанавливается на прежних условиях пропорционально площади образованного или измененного земельного участка.

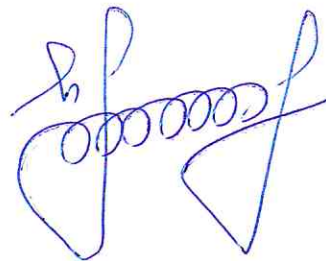
19. Если иное не установлено законодательством, арендная плата за земельный участок, ранее предоставленный по результатам торгов, в случае заключения нового договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 9 пункта 2 указанной статьи, устанавливается в размере, равном размеру арендной платы по ранее заключенному договору аренды земельного участка на дату прекращения его

действия. При этом размер арендной платы не может быть установлен ниже размера арендной платы, определяемой в соответствии с Порядком.».

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А. Иванов

действия. При этом размер арендной платы не может быть установлен ниже размера арендной платы, определяемой в соответствии с Порядком.».

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район

подпись

В.А.Иванов