



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 29.12.2022

№ 1738

г. Абинск

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 5 октября 2020 г. № 1882 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов на территории Краснодарского края», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2017 г. № 236-с «Об определении функций администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Абинского района, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 7 марта 2017 г. № 196 «Об образовании комиссии для подготовки и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района», статьей 67 устава муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района.
2. Назначить на 27 февраля 2023 г. в 9 часов 00 минут по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, зал заседаний (второй этаж) аукцион на право

заклучения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района по следующим лотам:

1) лот № 1 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 23:01:0101006:2890, расположенный в Абинском районе, в хуторе Ольгинском по улице Школьной, з/у 46, площадью 4000 кв. метров, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 5601 (пять тысяч шестьсот один) рубль, шаг аукциона – 168 рублей, размер задатка – 1120 (одна тысяча сто двадцать) рублей. Срок аренды 20 лет;

2) лот № 2 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 23:01:0101006:2891, расположенный в Абинском районе, в хуторе Ольгинском по улице Школьной, з/у 48, площадью 10000 кв. метров, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 13036 (тринадцать тысяч тридцать шесть) рублей, шаг аукциона – 391 рубль, размер задатка – 2607 (две тысячи шестьсот семь) рублей. Срок аренды 20 лет;

3) лот № 3 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 23:01:0904081:1409, расположенный в Абинском районе, в станице Холмской по улице Славянской, 2, площадью 1171 кв. метр, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 7172 (семь тысяч сто семьдесят два) рубля, шаг аукциона – 215 рублей, размер задатка – 1434 (одна тысяча четыреста тридцать четыре) рубля. Срок аренды 20 лет;

4) лот № 4 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 23:01:0301002:2544, расположенный в Абинском районе, в селе Варнавинском по улице Красной, 13/3, площадью 695 кв. метров, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 1215 (одна тысяча двести пятнадцать) рублей, шаг аукциона – 36 рублей, размер задатка – 243 рубля. Срок аренды 20 лет;

5) лот № 5 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 23:01:0403003:1326, расположенный в Абинском районе, на северной окраине станицы Мингрельской, площадью 6635 кв. метров, с видом разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 1532 (одна тысяча пятьсот тридцать два) рубля, шаг аукциона – 46 рублей, размер задатка – 306 рублей. Срок аренды 10 лет;

6) лот № 6 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 23:01:0403003:1325, расположенный в Абинском районе, на северной окраине станицы Мингрельской, площадью 5974 кв. метра, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства

(приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 19914 (девятнадцать тысяч девятьсот четырнадцать) рублей, шаг аукциона – 597 рублей, размер задатка – 3983 (три тысячи девятьсот восемьдесят три) рубля. Срок аренды 10 лет.

3. Определить, что:

1) заявки на участие в аукционе с приложением копий документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданина), документов, подтверждающих внесение задатка, банковских реквизитов счета для возврата задатка, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, подаются в уполномоченный орган - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район с 19 января 2023 г. по 22 февраля 2023 г. ежедневно, с понедельника по пятницу, с 8 часов до 12 часов, по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, кабинет 39;

2) рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона осуществляется комиссией для подготовки и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района, 24 февраля 2023 г. в 13 часов 00 минут по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, зал заседаний (второй этаж);

3) признание победителя аукциона осуществляется комиссией для подготовки и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района, 27 февраля 2023 г. по окончании проведения аукциона по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, зал заседаний (второй этаж);

4) задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на лицевой счет управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район. Возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Федосеева Н.И.) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона обеспечить публикацию и размещение извещения о проведении аукциона соответственно:

1) в газете «Восход»;

2) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru;

3) на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А. Иванов