



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 03.04.2014

г. Абинск

№ 291

#### **О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Абинский район**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2017 года № 236-с «Об определении функций администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Абинского района, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков», статьей 36 устава муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Абинский район, открытый по составу участников.

2. Назначить на 15 мая 2017 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, актовый зал (здания городской администрации) аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Абинский район по следующим лотам:

1) Лот № 1 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0502005:74, расположенный в городе Абинске по улице Коллективной, 211, площадью 700 кв. метра в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное

строительство. Начальная цена земельного участка составляет 8651 рубль, шаг аукциона – 259 рублей, размер задатка – 1730 рублей;

2) Лот № 2 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0502005:75, расположенный в городе Абинске по улице Коллективной, 213, площадью 700 кв. метров в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 8590 рублей, шаг аукциона – 258 рублей, размер задатка – 1718 рублей;

3) Лот № 3 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0502005:76, расположенный в городе Абинске по улице Коллективной, 215, площадью 700 кв. метров в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 8528 рублей, шаг аукциона – 255 рублей, размер задатка – 1706 рублей;

4) Лот № 4 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0502005:63, расположенный в городе Абинске по улице Коллективной, 244, площадью 880 кв. метров в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 10592 рубля, шаг аукциона – 317 рублей, размер задатка – 2118 рублей;

5) Лот № 5 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0502005:68, расположенный в городе Абинске по улице Коллективной, 203, площадью 700 кв. метров в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, с видом разрешенного использования – отдельно стоящие индивидуальные жилые дома. Начальная цена земельного участка составляет 9051 рубль, шаг аукциона – 271 рубль, размер задатка – 1810 рублей;

6) Лот № 6 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0502005:71 расположенный в городе Абинске по улице Коллективной, 207, площадью 700 кв. метров в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, с видом разрешенного использования – отдельно стоящие индивидуальные жилые дома. Начальная цена земельного участка составляет 8923 рубля, шаг аукциона – 267 рублей, размер задатка – 1784 рубля;

7) Лот № 7 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0502005:67, расположенный в городе Абинске по улице Коллективной, 236, площадью 880 кв. метров в границах, указанных в

выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, с видом разрешенного использования – отдельно стоящие индивидуальные жилые дома. Начальная цена земельного участка составляет 11082 рубля, шаг аукциона – 332 рубля, размер задатка – 2216 рублей;

8) Лот № 8 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0502005:72, расположенный в городе Абинске по улице Коллективной, 209, площадью 700 кв. метров в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, с видом разрешенного использования – отдельно стоящие индивидуальные жилые дома. Начальная цена земельного участка составляет 8714 рублей, шаг аукциона – 261 рубль, размер задатка – 1742 рубля;

9) Лот № 9 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0502005:73, расположенный в городе Абинске по улице Коллективной, 205, площадью 700 кв. метров в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, с видом разрешенного использования – отдельно стоящие индивидуальные жилые дома. Начальная цена земельного участка составляет 8987 рублей, шаг аукциона – 269 рублей, размер задатка – 1797 рублей;

10) Лот № 10 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0502005:64, расположенный в городе Абинске по улице Коллективной, 238, площадью 880 кв. метров в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 10818 рублей, шаг аукциона – 324 рубля, размер задатка – 2163 рубля;

11) Лот № 11 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0502005:65, расположенный в городе Абинске по улице Коллективной, 242, площадью 880 кв. метров в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 10669 рублей, шаг аукциона – 320 рубля, размер задатка – 2133 рубля;

12) Лот № 12 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0502005:59, расположенный в городе Абинске по улице Народной, 7, площадью 877 кв. метров в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 11615 рублей, шаг аукциона – 348 рублей, размер задатка – 2323 рубля.

### 3. Определить, что:

1) заявки на участие в аукционе, с приложением копий документов, удостоверяющих личность заявителя (граждан), документов, подтверждающих внесение задатка, реквизитов счета для возврата задатка, принимаются с 15 апреля 2017 года по 9 мая 2017 года ежедневно, с понедельника по четверг, с 8 часов до 12 часов, по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, кабинет 39;

2) рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона осуществляется управлением муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Чернейко) - организатором проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Абинский район, 10 мая 2017 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, актовый зал (здания городской администрации);

3) определение победителей аукциона осуществляется комиссией для подготовки и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района, 15 мая 2017 года по окончании проведения аукциона по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, актовый зал (здания городской администрации).

4. Администрация муниципального образования Абинский район вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется администрацией муниципального образования Абинский район в течение трех дней в периодическом печатном издании общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник», в которой было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинского района в сети «Интернет» не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Администрация муниципального образования Абинский район в течение трех дней обязана известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

5. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Чернейко) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона:

1) в периодическом печатном издании общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник»;

2) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru);

3) на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Абинский район



А.С.Огородников