



# РЕШЕНИЕ

## Совета муниципального образования Абинский район

от 29.03.2017

г. Абинск

№ 249-с

**Об утверждении Порядка рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования Абинский район**

Принято 29.03. 2017 г.

В соответствии с Федеральными законами от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», от 25 июня 2002 года № 37-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29 июня 2016 года № 167 «Об утверждении Порядка рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Краснодарского края», на основании статьи 37 устава муниципального образования Абинский район, учитывая решение комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта и связи, Совет муниципального образования Абинский район **р е ш и л:**

1. Утвердить Порядок рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования Абинский район согласно приложению.

2. Администрации муниципального образования Абинский район опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и

разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети Интернет.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального образования Абинский район



А.Л.Бирюков

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Абинский район

А.С.Огородников

УТВЕРЖДЕН

решением Совета  
муниципального образования  
Абинский район  
от «29» 03 2017 № 249-с

**ПОРЯДОК**  
**рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта**  
**капитального строительства и выдачи решения о согласовании**  
**архитектурно-градостроительного облика объекта капитального**  
**строительства на территории муниципального образования**  
**Абинский район**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», от 25 июня 2002 года № 37-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29 июня 2016 года № 167 «Об утверждении Порядка рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Краснодарского края» носит рекомендательный характер и распространяется на объекты районного значения, уникальные и общественно значимые объекты, а также на разрабатываемые типовые проекты для массового строительства на территории Абинского района.

2. Основными целями рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства являются:

- обеспечение пространственной интеграции, композиционной гармонизации, средового разнообразия в структуре застройки муниципального образования Абинский район;

- формирование силуэта, архитектурно-градостроительного облика и средовых характеристик муниципального образования Абинский район с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного

наследия, а также современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий;

- обеспечение пространственной связанности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий муниципального образования Абинский район.

3. Достижение целей, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, осуществляется путем проведения оценки архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с учетом:

- соответствия параметров объекта капитального строительства нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории размещения объекта капитального строительства, и градостроительному плану земельного участка;

- градостроительной интеграции объемно-планировочных и архитектурно-художественных (в том числе силуэтных, композиционных, декоративно-пластических, стилистических, колористических) характеристик объекта капитального строительства в существующую среду и сложившуюся застройку;

- сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, курортно-рекреационной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основы поселений муниципального образования Абинский район;

- недопущения ухудшения средовых характеристик и обеспечения устойчивого формирования среды, благоприятной для жизнедеятельности населения.

4. Рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства.

5. Настоящий Порядок не распространяется на существующие и выявленные объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства, а также линейные объекты.

6. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного в границах территорий объектов культурного наследия, в зонах их охраны и объектов археологического наследия, подлежат до принятия решения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства согласованию с управлением охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

7. Органом, уполномоченным на выдачу решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта является управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район (далее по тексту – Управление).

8. Заинтересованное лицо (далее по тексту – Заявитель) направляет в Управление заявление о согласовании архитектурно-градостроительного

облика объекта капитального строительства и выдаче решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования Абинский район.

9. К заявлению прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя;
- 2) доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного Заявителем);
- 3) заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства (если права не зарегистрированы в ЕГРН);
- 4) заверенная копия градостроительного плана земельного участка;
- 5) материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях);
- 6) согласование и/или заключение управления охраны объектов культурного наследия Краснодарского края в случаях, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка.

10. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства должны содержать:

- пояснительную записку, содержащую характеристику и технико-экономические показатели объекта капитального строительства;
- схему ситуационного плана (масштаб 1:2000);
- схему планировочной организации земельного участка, совмещенную со схемой транспортной организации территории (на государственной топографической основе в масштабе 1:500);
- схему разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта);
- схемы фасадов (масштаб 1:200 с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментом фасада (масштаб 1:20), с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов);
- схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (масштаб 1:200);
- схемы разрезов с указанием высотных отметок (масштаб 1:200);
- перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства со встройками в материалы фотофиксации с наиболее ответственных направлений его восприятия (3D-визуализация).

11. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются:

- в бумажном виде с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде буклета (альбома) в 2 экземплярах;
- в электронном виде в формате PDF или PPTX в 1 экземпляре.

12. Требования к оформлению буклетов (альбомов):

- выполняются в формате А4 или А3;

- титульные листы должны быть подписаны заказчиком и авторами архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

- материалы брошюруются в последовательности, указанной в настоящем пункте;

- схемы ситуационного плана, планировочной организации земельного участка и планы этажей выполняются с экспликацией;

- схемы фасадов выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства;

- схемы разверток выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства и окружающей застройки.

13. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые в электронном виде, должны полностью повторять состав, содержание и наименование материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемых в бумажном виде.

14. По результатам рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства Управлением могут быть приняты решения:

- о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Решения;

- о необходимости доработки архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

- об отклонении от дальнейшего рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи решения.

15. Решение подписывается начальником Управления.

16. Выдача решения, информирование о необходимости доработки или об отклонении от дальнейшего рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи решения осуществляется Управлением.

17. Срок принятия решений, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, составляет не более 30 календарных дней с даты получения заявления, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, Управлением.

18. Решение о необходимости доработки или об отклонении от дальнейшего рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи решения должно быть обоснованно.

19. Внесение изменений в ранее выданное решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется на основании обоснованных предложений по внесению изменений в ранее выданное решение, в установленные настоящим Порядком сроки и приложением соответствующих документов.

В случае выдачи нового решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с учетом

внесенных в него изменений, ранее выданное решение считается аннулированным).

20. Подача заявления, заполненного не в полном объеме или с указанием недостоверных сведений, а также отсутствие или предоставление не в полном объеме материалов, указанных в пунктах 9 и 10, несоблюдение требований, указанных в пунктах 11-13 настоящего Порядка, являются основанием для принятия Управлением решения об отказе в приеме заявления.

21. Государственная пошлина и иная плата за согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и решения о согласовании объекта капитального строительства не взимается.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства, главный архитектор  
администрации муниципального образования  
Абинский район



А.В. Сапрунов