



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 29.11.2017

№ 1388

г. Абинск

Об утверждении порядка заключения специальных инвестиционных контрактов муниципальным образованием Абинский район

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», Законом Краснодарского края от 25 июля 2015 года № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 января 2017 года № 4 «О заключении специальных инвестиционных контрактов от имени Краснодарского края», в целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

- 1) порядок заключения специальных инвестиционных контрактов муниципальным образованием Абинский район согласно приложению № 1;
- 2) форму заявления инвестора о заключении специального инвестиционного контракта муниципальным образованием Абинский район согласно приложению № 2.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Белая) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» и обеспечить опубликование в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник».

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



П.П. Мироненко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район
от 29.11.2017 № 1388

ПОРЯДОК
заключения специальных инвестиционных контрактов
муниципальным образованием Абинский район
(далее – порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок устанавливает процедуры заключения специальных инвестиционных контрактов в администрации муниципального образования Абинский район.

1.2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени муниципального образования Абинский район с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающими на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории муниципального образования Абинский район (далее – Инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

1.3. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ муниципального образования Абинский район в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

1.4. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, или увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.

2. Перечень документов, представляемых в целях заключения
специального инвестиционного контракта

2.1. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию муниципального образования Абинский район

заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, с приложением:

2.1.1. Заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 50 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

2.1.2. Предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – меры стимулирования) из числа мер, предусмотренных Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 года № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае», которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

2.1.3. Предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения).

2.1.4. Бизнес-план инвестиционного проекта, который должен содержать следующие сведения:

1) о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

2) о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

3) об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

4) о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

- объем (в том числе в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

- перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в случае их внедрения);

- объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

- долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию специального инвестиционного контракта;

- количеств создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

- иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятым обязательствам.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

2.2. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной

продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 2.1. настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

2.2.1. На приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

2.2.2. На разработку проектной документации;

2.2.3. На строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

2.2.4. На приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

2.3. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 2.2. настоящего порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

3. Порядок рассмотрения заявления и необходимых документов для заключения специального инвестиционного контракта

3.1. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию муниципального образования Абинский район пакет документов, указанных в пунктах 2.1 - 2.3 порядка.

3.2. Управление экономического развития муниципального образования Абинский район (далее - уполномоченный орган) не позднее 5 рабочих дней со дня поступления документов осуществляет проверку комплектности представленных документов.

В случае непредставления полного комплекта документов уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки комплектности представленных документов направляет инвестору письменное уведомление о возврате документов с указанием оснований для возврата.

3.3. При представлении полного комплекта документов, уполномоченный орган проверяет их на соответствие требованиям, установленным пунктами 2.1 - 2.3 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их представления в уполномоченный орган.

При наличии замечаний к представленным документам уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки документов на соответствие требованиям, установленным пунктами 2.1 - 2.3 настоящего порядка, возвращает документы инвестору без рассмотрения Комиссией по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования Абинский район (далее – Комиссия) от имени администрации муниципального образования Абинский район с письменным обоснованием причин возврата.

При отсутствии замечаний к представленным инвестором документам уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня окончания проверки документов на соответствие требованиям, установленным пунктами 2.1 - 2.3 настоящего Порядка, направляет их с предварительным заключением, подписанным руководителем уполномоченного органа, в Комиссию для рассмотрения.

Порядок подготовки предварительного заключения устанавливается уполномоченным органом.

3.4. Комиссия принимает решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях, в срок не более 15 рабочих дней после поступления документов в Комиссию.

3.5. При подготовке решения, указанного в пункте 3.4 порядка, Комиссия не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица и в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в подпункте 2.1.3 пункта 2.1 настоящего порядка.

3.6. Комиссия принимает решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

3.6.1. Инвестиционный проект соответствует целям, указанным пункте 1.3 настоящего порядка;

3.6.2. Указанные в заявлении инвестора меры стимулирования, предложенные в отношении инвестора (привлеченного лица), соответствуют законодательству Российской Федерации.

3.7. Комиссия выносит решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

3.7.1. Инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 1.3 порядка;

3.7.2. Ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует законодательству Российской Федерации или не предусмотрена муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Абинский район.

3.8. Комиссия в течение 5 дней с момента принятия решения направляет его в уполномоченный орган для подготовки заключения.

3.9. При принятии отрицательного решения Комиссией уполномоченный орган направляет в адрес инвестора уведомление о невозможности заключения специального инвестиционного контракта с указанием причин.

3.10. При принятии положительного решения Комиссией, уполномоченный орган подготавливает заключение, в котором содержится:

3.10.1. Перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора (привлеченного лица);

3.10.2. Перечень обязательств инвестора и привлеченного лица в случае его участия;

3.10.3. Срок действия специального инвестиционного контракта;

3.10.4. Результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);

3.10.5. Характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

3.10.6. Перечень мероприятий инвестиционного проекта;

3.10.7. Объем инвестиций в инвестиционный проект;

3.10.8. Решение Комиссии о возможности заключения специального инвестиционного контракта.

3.11. Заключение и проект инвестиционного контракта, составленный по типовой форме, утвержденной Правительством Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», направляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления решения Комиссии инвестору, а после подписания им – иным участникам специального инвестиционного контракта.

3.12. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в уполномоченный орган подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в заключении Комиссии).

3.13. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий уполномоченный орган проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (в случае его привлечения) в целях урегулирования таких разногласий, подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении Комиссии, содержащем решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора или привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

3.14. В случае неполучения уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня направления подписанного инвестором и привлеченным

лицом (в случае его привлечения) проекта специального инвестиционного контракта, протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта, инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) считаются отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

3.15. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта уполномоченный орган направляет его главе муниципального образования Абинский район для подписания .

3.16. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются уполномоченным органом указанным участникам специального инвестиционного контракта.

Начальник управления
экономического развития



А.А. Савельев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район
от 29.11.2017 № 1388

Форма заявления инвестора о заключении специального
инвестиционного контракта муниципальным образованием Абинский район

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Главе муниципального образования
Абинский район

Исходящий номер ___ от ___

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с порядком заключения специального инвестиционного
контракта муниципального образования Абинский район (далее – Порядок),

_____ (полное наименование инвестора)

ОГРН* _____;

ИНН _____;

КПП _____;

Адрес регистрации: _____;

Почтовый адрес: _____;

просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт для
реализации инвестиционного проекта _____

(указать наименование инвестиционного проекта)

на условиях, указанных в приложении _____

к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.

К исполнению специального инвестиционного контракта
привлекается**

_____,
(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального
инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального
инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)

ОГРН _____;

ИНН _____;

КПП _____;

Адрес регистрации: _____;

Почтовый адрес: _____

которое является _____

(указывается, чем является привлекаемое лицо по отношению инвестору: дочерним, зависимым обществом, или указывается иное основание привлечения данного лица для участия в инвестиционном проекте)

по отношению к инвестору, что подтверждается

_____,
(указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего дочерний/зависимый характер привлекаемого лица либо подтверждающего иное основание привлечения лица для участия в инвестиционном проекте)

и которое принимает на себя обязательства, указанные в приложении к настоящему заявлению.

Настоящим подтверждаю, что:

1) в отношении _____

(указываются наименование инвестора и привлеченного лица

(в случае его привлечения)

не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;

2) балансовая стоимость активов инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период составляет соответственно _____ рублей и _____ рублей.

Сообщаю, что аффилированными лицами _____

(указывается наименование инвестора)

являются: _____,

(перечисляются все аффилированные лица инвестора, определяемые в соответствии со статьей 53.2. Гражданского кодекса Российской Федерации)

а аффилированными лицами _____

(указывается наименование привлеченного лица (в случае его привлечения)

являются _____.

(перечисляются все аффилированные лица привлеченного лица

(в случае его привлечения), определяемые в соответствии

со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации)

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия Комиссии по улучшению инвестиционного климата решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления

(указывается наименование инвестора)

готово подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению и типовой форме, утвержденной Правительством Российской Федерации от 16 июля 2015 года №708 «О

специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

Контактным лицом по настоящему заявлению является: _____.

(указывается фамилия, имя, отчество, контактный телефон и адрес электронной почты)

Приложение: _____
(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель организации инвестора

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Настоящим подтверждаю, что _____
(указывается наименование привлеченного лица)


согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах**.

Руководитель организации – привлеченного лица

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Начальник управления
экономического развития

 А.А. Савельев

*Инвестор, зарегистрированный в соответствии с законодательством иностранного государства указывает аналогичные данные (при наличии).

**В случае если привлеченные к участию в инвестиционном проекте лица не участвуют в подписании специального инвестиционного контракта, данное предложение в заявление не включается.

Приложение
к форме заявления

Условия заключения специального инвестиционного контракта

1. Срок действия специального инвестиционного контракта - _____ (лет).
(указывается предлагаемый инвестором срок инвестиционного контракта, который рассчитывается в соответствии с пунктом 1.4 порядка)

2. Обязательства Инвестора:

2.1. В течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект по _____
(указывается, что будет осуществляться - создание или модернизация)
промышленного производства _____

(указывается наименование и адрес промышленного производства в соответствии с прилагаемым бизнес-планом и организовать выполнение на промышленном производстве технологических и производственных операций по производству промышленной продукции, указанной в пункте 2.4 настоящего приложения, в соответствии с прилагаемым графиком выполнения таких операций;

2.2. Обеспечить реализацию следующих мероприятий инвестиционного проекта:

_____ ;
(перечисляются основные мероприятия инвестиционного проекта, указанные в бизнес-плане и несение следующих расходов инвестиционного характера¹ :

| № п/п | Наименование расхода | Размер расхода за период действия специального инвестиционного контракта (руб.). |
|-------|---|--|
| 1 | Расходы на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей | |
| 2 | Расходы на разработку проектной документации | |
| 3 | Расходы на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений | |
| 4 | Расходы на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию оборудования, в том числе: | |
| 4.1 | на приобретение, сооружение, изготовление оборудования | |
| 4.2 | на таможенные пошлины и таможенные сборы | |
| 4.3 | на строительно-монтажные (в отношении оборудования) и пусконаладочные работы | |
| | Иные расходы на реализацию инвестиционного проекта | |

2.3. Вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму _____.

(указывается общая сумма инвестиций в рублях (цифрами и прописью)

Источником инвестиций являются:

(описание источника инвестиций: собственные средства, заемные/кредитные средства, средства участников инвестиционного договора, заключаемого в целях реализации инвестиционного проекта в соответствии с законодательством об инвестиционной деятельности, другие источники)

что подтверждается

(указывается документ(ы), подтверждающий(е) возможность вложения инвестиций по каждому источнику инвестиций, например, кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта)

2.4. Обеспечить освоение производства следующей промышленной продукции (далее – продукция):

| № п/п | Наименование продукции | Код продукции в соответствии с ОКПД2 | Сведения о наличии/отсутствии аналогов продукции, производимых на территории Российской Федерации ² | Отчетный период, в который должно быть начато производство продукции | Объем производства продукции (в рублях) на конец каждого отчетного периода | Объем производства продукции (в рублях) на момент окончания срока действия специального инвестиционного контракта | Характеристики продукции |
|-------|------------------------|--------------------------------------|--|--|--|---|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

2.5. Обеспечить в ходе реализации инвестиционного проекта достижение следующих показателей в отчетных периодах (отчетный период равен _____)

(указывается предлагаемый инвестором отчетный период, который не может быть менее одного календарного года)

и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта⁴:

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя на конец первого отчетного периода | Значение показателя на конец второго отчетного периода | Значение показателя на конец п-го отчетного периода ⁵ | Значение показателя к окончанию срока инвестиционного контракта |
|-------|---|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Объем произведенной продукции (тыс. руб.) | | | | |
| 2 | Объем реализованной продукции (тыс. руб.) | | | | |
| 3 | Объем налогов, планируемых к уплате (тыс. руб.), в том числе: | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|---|---|---|---|---|
| 3.1 | федеральных налогов | | | | |
| 3.2 | региональных налогов | | | | |
| 3.3 | местных налогов | | | | |
| 4 | Доля стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции (%). | | | | |
| 5 | Количество создаваемых рабочих мест (шт.) | | | | |
| 6 | ⁶ | | | | |

2.6. _____

(указываются иные обязательства, которые инвестор готов принять на себя в соответствии со специальным инвестиционным контрактом)

3. Привлеченное лицо принимает на себя следующие обязательства⁷:

(перечисляются обязательства привлеченного лица в ходе реализации инвестиционного проекта)


4. Предлагаемый перечень мер стимулирования для включения в специальный инвестиционный контракт:

| № п/п | Наименование меры стимулирования | Наименование нормативного правового акта, предусматривающего применение меры стимулирования | Лицо, в отношении которого будет применяться мера стимулирования (инвестор или привлеченное лицо) |
|-------|----------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

5. Дополнительные условия, предлагаемые инвестором для включения в специальный инвестиционный контракт: _____

(по усмотрению инвестора указываются дополнительные условия специального инвестиционного контракта, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт)

Начальник управления
экономического развития

 А.А. Савельев

¹ В ходе исполнения специального инвестиционного контракта размер расходов определенного вида и состава расходов, указанных в таблице, может измениться при условии соблюдения размера инвестиций, указанных в пункте 2.3 настоящего приложения.

² В случае указания на отсутствие производимой в Российской Федерации промышленной продукции, которая является аналогом промышленной продукции, осваиваемой в ходе реализации инвестиционного проекта, приводится ссылка на реквизиты документа, подтверждающего, что промышленная продукция относится к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, с приложением указанного документа к заявлению.

³ Указываются следующие характеристики промышленной продукции: функциональное назначение или перечень выполняемых функций, область применения, качественные характеристики (длительность гарантийного срока, срок годности или срок службы, надежность, энергоемкость, клиническая эффективность (для медицинских изделий и лекарственных препаратов), физические, химические, механические, органолептические и иные свойства, не относящиеся к внешнему виду продукции.

⁴ В случае если инвестор не планирует принимать на себя обязательства по достижению какого-либо показателя в каком-либо отчетном периоде или по окончании срока действия специального инвестиционного контракта, он указывает в соответствующей графе значение показателя «0».

⁵ Количество столбцов с указанием показателей, достигаемых в отчетных периодах, должно быть равным количеству отчетных периодов в течении срока действия специального инвестиционного контракта.

⁶ Указываются иные результаты (показатели) реализации инвестиционного проекта по усмотрению инвестора.

⁷ Указанный раздел не заполняется в случае, если привлеченное лицо не участвует в заключении специального инвестиционного контракта.