



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 28.11.2014

№ 1384

г. Абинск

О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения Абинского района

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 1, 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 устава муниципального образования Абинский район, учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района от 21 ноября 2014 года, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район (Сапрунов) подготовить проект изменений в правила землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Мингрельского сельского поселения Абинского района от 12 декабря 2014 года № 28-с «Об утверждении правил землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края» (далее – Правила).

2. Установить этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории Мингрельского сельского поселения Абинского района согласно приложению № 1.

3. Утвердить:

а) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2;

б) порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 3.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район (Сапрунов) обеспечить подготовку и опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 28.11.2014 № 1387

**Этапы градостроительного зонирования
применительно ко всей территории Мингрельского сельского поселения
Абинского района**

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Специальные торговые обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками.
4. Производственные зоны.
5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
6. Зоны сельскохозяйственного использования.
7. Зоны специального назначения.
8. Санитарно-защитные зоны.
9. Охранные зоны.
10. Водоохранные зоны.
11. Территории, подверженные затоплению, подтоплению.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор



А.В. Сапрунов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 28.11.2014 № 1387

**Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта изменений
в правила землепользования и застройки Мингрельского
сельского поселения Абинского района**

№ п/п	Мероприятия по проведению работ	Сроки исполнения	Ответственный
1	2	3	4
1	Прием предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в правила землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения Абинского района	декабрь 2017 года	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района
2	Подготовка проекта изменений в правила землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения Абинского района	январь 2018 года	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района
3	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов и генеральному плану Мингрельского сельского поселения Абинского района	январь 2018 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
4	Организация и проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения Абинского района	март 2018 года	комиссия по землепользованию и застройке территории Абинского городского поселения Абинского района
5	Внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний	апрель 2018 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4
6	Принятие решения о направлении проекта в Совет муниципального образования Абинский район на утверждение либо на отклонение проекта и о направлении его на доработку	май 2018 года	глава муниципального образования Абинский район

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор



А.В. Сапрунов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район,
от 28.11.2017 № 1387

Порядок

направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения Абинского района

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью учета предложений заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в решение Совета Мингрельского сельского поселения Абинского района от 12 декабря 2014 года № 28-с «Об утверждении правил землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края» (далее – Проект).

2. В течение тридцати дней с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района (далее — Комиссия) предложения по подготовке Проекта (далее — предложения).

3. Предложения могут быть направлены по электронной почте gradostabin.raion@mail.ru, либо по почте по адресу: 353320, г. Абинск, ул. Советов, 128а, каб. № 507.

4. Предложения должны быть аргументированы и логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, почтового адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, комиссией не рассматриваются.

5. Предложения могут содержать материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор



А.В. Сапрунов