



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 28.11.2014

№ 1385

г. Абинск

О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 1, 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 устава муниципального образования Абинский район, учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района от 21 ноября 2017 года, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район (Сапрунов) подготовить проект изменений в правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Варнавинского сельского поселения Абинского района от 22 декабря 2014 года № 24-с «Об утверждении Правил землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края» (далее – Правила).

2. Установить этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории Варнавинского сельского поселения Абинского района согласно приложению № 1.

3. Утвердить:

а) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2;

б) порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 3.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район обеспечить подготовку и опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района (Огородников) обеспечить:

а) своевременное рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила;

б) проведение процедуры публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.

6. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Белая) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети Интернет не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Абинский район А.С. Огородникова.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



П.П. Мироненко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 28.11.2017 № 1385

**Этапы градостроительного зонирования
применительно ко всей территории Варнавинского сельского поселения
Абинского района**

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Специальные торговые обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками.
4. Производственные зоны.
5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
6. Зоны сельскохозяйственного использования.
7. Зоны рекреационного назначения.
8. Зоны специального назначения.
9. Зона озеленения специального назначения.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор



А.В. Сапрунов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Абинский район
 от 28.11.2017 № 1385

**Порядок и сроки
 проведения работ по подготовке проекта изменений
 в правила землепользования и застройки Варнавинского
 сельского поселения Абинского района**

№ п/п	Мероприятия по проведению работ	Сроки исполнения	Ответственный
1	2	3	4
1	Прием предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района	декабрь 2017 года	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района
2	Подготовка проекта изменений в правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района	январь 2017 года	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района
3	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов и генеральному плану Варнавинского сельского поселения Абинского района	январь 2017 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
4	Организация и проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района	март 2017 года	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района
5	Внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний	апрель 2017 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4
6	Принятие решения о направлении проекта в Совет муниципального образования Абинский район на утверждение либо на отклонение проекта и о направлении его на доработку	май 2017 года	глава муниципального образования Абинский район

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор



А.В. Сапрунов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район
от 28.11.2014 № 1385

**Порядок
направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и
застройки территорий сельских поселений Абинского района предложений
заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила
землепользования и застройки Варнавинского сельского
поселения Абинского района**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью учета предложений заинтересованных лиц по проекту изменений в решение Совета Варнавинского сельского поселения Абинского района от 22 декабря 2014 года № 24-с «Об утверждении Правил землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края» (далее – Проект).

2. В течение тридцати дней с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района (далее — Комиссия) предложения по подготовке Проекта (далее — предложения).

3. Предложения могут быть направлены по электронной почте gradostabin.raion@mail.ru, либо по почте по адресу: 353320, г. Абинск, ул. Советов, 128а, каб. № 507.

4. Предложения должны быть аргументированы и логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, почтового адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, комиссией не рассматриваются.

5. Предложения могут содержать материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор



А.В. Сапрунов

Заключение

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
сельских поселений Абинского района

21 ноября 2017 года

г. Абинск

По итогам заседания, проведенного 21 ноября 2017 года, комиссией принято решение об организации работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района в связи с необходимостью приведения действующего муниципального правового акта в соответствие с требованиями Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в части установления порядка по подготовке и утверждению документации по планировке территории, по выдаче градостроительного плана земельного участка, разрешений на строительство и вводу объектов в эксплуатацию.

Направить настоящее заключение главе муниципального образования Абинский район для принятия решения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки территорий
сельских поселений Абинского района



А.В. Сапрунов