



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 15.01.2019

№ 12

г. Абинск

#### **О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района**

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 14 декабря 2016 года № 2640 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Краснодарского края», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2017 года № 236-с «Об определении функций администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Абинского района, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 7 марта 2017 года № 196 «Об образовании комиссии для подготовки и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района», статьей 36 устава муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района.

2. Назначить на 26 февраля 2019 года в 9 часов 00 минут по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, зал заседаний (второй этаж) аукцион на право

заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района по следующим лотам:

1) лот № 1 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0201005:1106, расположенный в хуторе Васильевском по улице Лесной, 13-а, площадью 4000 кв. метров, с видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 5986 рублей, шаг аукциона – 179 рублей, размер задатка – 1197 рублей. Срок аренды 20 лет;

2) лот № 2 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0201004:2558, расположенный в хуторе Екатериновском по улице Суворова, 21-в, площадью 264 кв. метра, с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (гаражи для хранения личного автотранспорта). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 202 рубля, шаг аукциона – 6 рублей, размер задатка – 40 рублей. Срок аренды 10 лет;

3) лот № 3 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0403013:1297, расположенный в станице Мингрельской по улице Ярмарочной, 82, площадью 1545 кв. метров, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (индивидуальные жилые дома). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 3585 рублей, шаг аукциона – 107 рублей, размер задатка – 717 рублей. Срок аренды 20 лет;

4) лот № 4 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0202042:1368, расположенный в станице Федоровской по улице 40 лет Победы, 52-а, площадью 1603 кв. метра, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 2698 рублей, шаг аукциона – 81 рубль, размер задатка – 540 рублей. Срок аренды 20 лет;

5) лот № 5 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0202042:1367, расположенный в станице Федоровской по улице 40 лет Победы, 50-а, площадью 1537 кв. метров, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 2587 рублей, шаг аукциона – 78 рублей, размер задатка – 517 рублей. Срок аренды 20 лет;

6) лот № 6 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0202042:1246, расположенный в станице Федоровской по улице 40 лет Победы, 24 в, площадью 762 кв. метра, с видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 1282 рубля, шаг аукциона – 38 рублей, размер задатка – 256 рублей. Срок аренды 20 лет;

7) лот № 7 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:1001001:280, расположенный в станице Эриванской по переулку Лесному, 17, площадью 1134 кв. метра, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 2582 рубля, шаг аукциона – 77 рублей, размер задатка – 516 рублей. Срок аренды 20 лет;

8) лот № 8 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:1001001:279, расположенный в станице Эриванской по переулку Лесному, 15, площадью 831 кв. метр, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 1892 рубля, шаг аукциона – 57 рублей, размер задатка – 378 рублей. Срок аренды 20 лет;

9) лот № 9 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0101001:19, расположенный в границах хутора Ольгинского, площадью 440890 кв. метров, с видом разрешенного использования – садоводство (сады многолетних плодовых и ягодных культур, виноградники и прочее) без права возведения объектов капитального строительства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 84122 рубля, шаг аукциона – 2524 рубля, размер задатка – 16824 рубля. Срок аренды 20 лет;

10) лот № 10 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:01:0301000:1248, расположенный южнее села Варнавинского, площадью 6339 кв. метров, с видом разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 1209 рублей, шаг аукциона – 36 рублей, размер задатка – 242 рубля. Срок аренды 10 лет;

11) лот № 11 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0403010:1051, расположенный в станице Мингрельской по улице Маяковского, 4, площадью 2904 кв. метра, с видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 6839 рублей, шаг аукциона – 205 рублей, размер задатка – 1368 рублей. Срок аренды 20 лет.

### 3. Определить, что:

1) заявки на участие в аукционе, с приложением копий документов, удостоверяющих личность заявителя (граждан), документов, подтверждающих внесение задатка, реквизитов счета для возврата задатка, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо подаются в уполномоченный орган - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район с 19 января 2019 года по 20 февраля 2019 года ежедневно, с понедельника по пятницу, с 8 часов до 12 часов, по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, кабинет 39;

2) рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона осуществляется комиссией для подготовки и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района, 22 февраля 2019 года в 13 часов 00 минут по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, зал заседаний;

3) признание победителя аукциона осуществляется комиссией для подготовки и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района, 26 февраля 2019 года по окончании проведения аукциона по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, зал заседаний;

4) задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на лицевой счет управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район. Возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Чернейко) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона:

1) в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник»;

2) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru);

3) на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Абинский район



В.А.Иванов