

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 23.10.2023

г. Абинск

№ 1349

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 устава муниципального образования Абинский район, решением Совета муниципального образования Абинский район от 27 декабря 2017 г. № 398-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения Абинского района в сфере градостроительной деятельности» (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 25 сентября 2019 г. № 651-с), постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района от 10 октября 2023 г., администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район (Сапрунов А.В.):

1) подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 г. № 323-с «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района» (далее – Правила);

2) обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в газете «Восход» и размещение указанного сообщения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Установить:

1) этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории Ахтырского городского поселения Абинского района согласно приложению 1;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 2.

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 3.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Сапрунов А.В.) обеспечить:

1) своевременное рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) организацию общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила.

5. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Абинский район



В.Н. Науменко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 23.10.2023 № 1549

**Этапы градостроительного зонирования
применительно ко всей территории Ахтырского
городского поселения Абинского района**

1. Установление границ территориальных зон.
2. Установление видов и состава территориальных зон в пределах градостроительных регламентов.
3. Установление порядка применения Правил землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района и внесения в них изменений.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор



А.В. Сапрунов


Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 23.10.2023 № 1349

**Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки Ахтырского
городского поселения Абинского района**

| № п/п | Мероприятия по проведению работ | Сроки исполнения | Ответственный |
|-------|---|----------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Прием предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района | октябрь - ноябрь 2023 года | комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района |
| 2 | Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района | ноябрь 2023 года | управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район |
| 3 | Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района на соответствие требованиям технических регламентов и генеральному плану Ахтырского городского поселения Абинского района | ноябрь 2023 года | управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район |
| 4 | Организация и проведение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района | ноябрь - декабрь 2023 года | управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|-------------------|---|
| 5 | Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района по результатам общественных обсуждений | декабрь 2023 года | управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район |
| 6 | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района в Совет муниципального образования Абинский район на утверждение или об отклонении указанного проекта и о направлении его на доработку | декабрь 2023 года | глава муниципального образования Абинский район |

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор



А.В. Сапрунов

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 28.10.23 № 1549

**Порядок
направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района
предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Ахтырского городского поселения Абинского района**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью учета предложений заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 г. № 323-с «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района» (далее – Проект).

2. В течение двадцати пяти дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее — Комиссия) предложения по подготовке Проекта (далее — предложения).

3. Предложения могут быть направлены по электронной почте gradostabin.raion@mail.ru, либо почтовым отправлением по адресу: 353320, г. Абинск, ул. Советов, 128а, кабинет № 507.

4. Предложения должны быть аргументированы и логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его фамилии, имени, отчества, почтового адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, комиссией не рассматриваются.

5. Предложения могут содержать материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор



А.В. Сапрунов