

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 10.12.2018

№ 1437

г. Абинск

Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства за счет средств местного бюджета

В соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства за счет средств местного бюджета (далее – Порядок) (прилагается).

2. Установить, что Порядок, предусмотренный пунктом 1 настоящего постановления, не распространяется на инвестиционные проекты, включенные в муниципальные программы, на финансовое обеспечение которых предоставляются бюджетные инвестиции.

3. Решение о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, принимается в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с порядком разработки и реализации муниципальных программ.

4. Отраслевым органам администрации муниципального образования Абинский район руководствоваться Порядком при включении в муниципальную программу (подпрограмму, ведомственную целевую программу, перечень мероприятий) мероприятий, предусматривающих предоставление бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Абинский район и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район.

5. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Белая) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Абинского района «Абинский

муниципальный вестник» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Абинский район



В.А. Иванов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 10.12.2018 № 1434

Порядок

принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства за счет средств местного бюджета

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - юридическое лицо), в объекты капитального строительства за счет средств местного бюджета на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества (далее соответственно - бюджетные инвестиции, решение).

1.2. Инициатором подготовки проекта решения может выступать отраслевой орган администрации муниципального образования Абинский район, являющийся главным распорядителем средств бюджета муниципального образования Абинский район, ответственный за реализацию мероприятия муниципальной программы, предусматривающего строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, а в случае, если объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества не включен в муниципальную программу, - соответствующий отраслевой орган администрации муниципального образования Абинский район, в сфере деятельности которого будет функционировать создаваемый объект капитального строительства и (или) приобретаемый объект недвижимого имущества (далее - главный распорядитель).

1.3. Отбор объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества, на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) и (или) приобретению которых необходимо

осуществлять бюджетные инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития муниципального образования Абинский район, исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития муниципального образования Абинский район, муниципальных программ, концепций и стратегий развития на среднесрочный период, а также документов территориального планирования муниципального образования Абинский район;

б) оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения;

в) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территорий муниципального образования Абинский район;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества на конкурентную среду в сфере деятельности юридического лица.

1.4. Предоставление бюджетных инвестиций осуществляется при условии, что эти инвестиции не могут быть направлены юридическим лицом на финансовое обеспечение следующих работ:

а) разработка проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

б) приобретение земельных участков под строительство;

в) проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, техническому перевооружению) объектов капитального строительства в установленных законодательством Российской Федерации случаях;

г) проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

д) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), которых финансируется с привлечением средств районного бюджета;

е) проведение аудита проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Подготовка проекта решения

2.1. Главный распорядитель подготавливает проект решения и, в случае если проект решения предусматривает предоставление бюджетных инвестиций в рамках муниципальной программы муниципального образования Абинский район, согласовывает этот проект с ответственным исполнителем этой муниципальной программы (если он не является одновременно ее ответственным исполнителем), управлением экономического развития, администрации муниципального образования Абинский район (далее –

управление экономического развития) и финансовым управлением администрации муниципального образования Абинский район (далее - финансовое управление).

2.2. Проект решения подготавливается в форме проекта постановления администрации муниципального образования Абинский район.

В проект решения включается объект капитального строительства либо объект недвижимого имущества, в отношении которого инвестиционный проект соответствует качественным и количественным критериям и получил положительное заключение по результатам проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, проведенной главным распорядителем совместно с отраслевым органом администрации муниципального образования Абинский район, в сфере деятельности которого предполагается использовать указанные в настоящем абзаце объекты, в порядке, установленном администрацией муниципального образования Абинский район, а также документам территориального планирования муниципального образования Абинский район в случае, если объект капитального строительства является объектом районного значения, подлежащим отображению в этих документах.

В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества одного юридического лица, относящихся к одному мероприятию муниципальной программы муниципального образования Абинский район или одной сфере деятельности главного распорядителя.

2.3. Проект решения содержит в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) и (или) наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости);

в) определение главного распорядителя;

г) определение застройщика или заказчика (заказчика-застройщика);

д) мощность (приrost мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимости;

ж) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная)

стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта, а также распределение указанных стоимостей по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) общий объем капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, а также его распределение по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, а также его распределение по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

2.4. Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, не может быть установлен выше 90 процентов и ниже 5 процентов сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

В случае реализации инвестиционного проекта в рамках мероприятия муниципальной программы муниципального образования Абинский район общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию такого инвестиционного проекта, не должен превышать объем бюджетных ассигнований на реализацию соответствующего мероприятия этой муниципальной программы.

2.5. Главный распорядитель направляет согласованный в установленном порядке с ответственным исполнителем муниципальной программы (в случае, если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках мероприятия муниципальной программы) проект решения с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием одновременно в управление экономического развития, финансовое управление, управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район и управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район в случае, если оно не является инициатором проекта решения, на согласование не позднее чем за 2 месяца до определенной в установленном порядке даты начала рассмотрения предложений по определению бюджетных ассигнований местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств в части бюджетных инвестиций и субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества.

2.6. Одновременно с проектом решения в управление экономического развития по каждому объекту капитального строительства или объекту недвижимого имущества также направляются документы, материалы, исходные данные, необходимые для расчета указанной в абзаце втором пункта 2.2 настоящего Порядка оценки эффективности использования средств местного бюджета, и результаты такой оценки.

Кроме того, представляются следующие документы:

- копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности юридического лица, состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним, за последние 2 года;

- решение общего собрания акционеров юридического лица о выплате дивидендов по акциям всех категорий (типов) за последние 2 года;

- решение уполномоченного органа юридического лица о финансировании объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества в объеме, предусмотренном в подпункте "з" пункта 2.3 настоящего Порядка.

2.7. Главный распорядитель направляет проект решения с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием в федеральную антимонопольную службу для согласования в установленном порядке проекта решения в части, касающейся анализа изменения состояния конкуренции на товарном рынке в связи с созданием объекта капитального строительства либо приобретением объекта недвижимого имущества.

2.8. Обязательным условием согласования проекта решения управлением экономического развития является положительное заключение этого отдела об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по каждому объекту капитального строительства или объекту недвижимого имущества, включенному в проект решения.

Документы и материалы, необходимые для проведения проверки, представляются в управление экономического развития одновременно с проектом решения.

2.9. В случае выдачи управлением экономического развития отрицательного заключения об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства, включенного в проект решения, либо объекта недвижимого имущества, включенного в проект решения, такой объект подлежит исключению из проекта решения.

2.10. Управление экономического развития, финансовое управление и управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район и управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район рассматривают проект решения в течение 30 дней с даты его поступления.

2.11. После согласования проекта решения с отраслевыми органами администрации муниципального образования Абинский район, указанными в

пункте 2.10 настоящего Порядка, федеральной антимонопольной службой, а также после рассмотрения и согласования предложений по определению бюджетных ассигнований местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств в части бюджетных инвестиций и субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества главный распорядитель вносит в установленном порядке в администрацию муниципального образования Абинский район проект решения в форме проекта постановления администрации муниципального образования Абинский район.

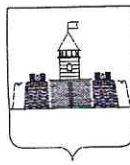
2.12. При принятии решений, предусматривающих создание объектов районного значения за счет средств местного бюджета, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципального образования Абинский район, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования муниципального образования Абинский район, управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район и управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район обеспечивают внесение соответствующих изменений в указанные документы территориального планирования муниципального образования Абинский район в пятимесячный срок с даты принятия таких решений.

2.13. Одновременно с проектом решения главным распорядителем подготавливается проект договора между администрацией муниципального образования Абинский район и юридическим лицом о предоставлении бюджетных инвестиций.

2.14. Бюджетные инвестиции, планируемые к предоставлению юридическим лицам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, утверждаются решением о бюджете муниципального образования Абинский район в качестве отдельного приложения к данному решению с указанием юридического лица, объема и цели предоставляемых бюджетных инвестиций.

2.15. Договор между администрацией муниципального образования Абинский район и юридическим лицом о предоставлении бюджетных инвестиций оформляется в течение трех месяцев после дня вступления в силу решения о бюджете.

2.16. Обязательным условием, включаемым в договоры о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, является запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления бюджетных инвестиций иных операций определенных решением администрацией муниципального образования Абинский район, в том числе указанными в абзаце втором пункта 1 статьи 80



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 10.12.2018

№ 1454

г. Абинск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904178:1016 в станице Холмской по улице Фрунзе, 48а

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 года № 317-с, учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний от 27 ноября 2018 года и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района и Ахтырского городского поселения Абинского района от 3 декабря 2018 года, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Тихомировой Юлии Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904178:1016 в станице Холмской по улице Фрунзе, 48а, для размещения индивидуального жилого дома:

1) на расстоянии не менее 0,80 метра от границы смежного земельного участка в станице Холмской по улице Фрунзе, 50;

2) на расстоянии не менее 3,60 метра от красной линии.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Белая) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Абинский район

подпись

В.А. Иванов