

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 24.10.2018

№ 1224

г. Абинск

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Абинский район «Обеспечение жильем молодых семей» на 2019 – 2023 годы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Абинский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 29 ноября 2013 года № 2203, статьей 66 устава муниципального образования Абинский район, в целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и обеспечения доли софинансирования программных мероприятий из бюджета муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Обеспечение жильем молодых семей» на 2019 – 2023 годы согласно приложению.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Белая) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования А.С.Огородникова.

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Абинский район



В.А. Иванов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район
от 24.10.2018 № 1224

Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей» на 2019 – 2023 годы

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей» на 2019 – 2023 годы

Координатор муниципальной программы	управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район (далее – управление строительства, ЖКХ, транспорта и связи)
Координаторы подпрограмм муниципальной программы	отсутствуют
Участники муниципальной программы	управление строительства, ЖКХ, транспорта и связи
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрено
Ведомственные целевые программы	не предусмотрено
Цели муниципальной программы	предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи муниципальной программы	предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

	консультативная помощь в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства
Перечень целевых показателей муниципальной программы	количество выданных молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья; количество молодых семей, получивших консультативную помощь
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2019 – 2023 годы, без разделения на этапы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования Абинский район – 2984,7 тыс. руб., в том числе по годам: 2019 год – 1526,5 тыс. руб.; 2020 год – 1458,2 тыс. руб.; 2021 год – 0,0 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.

Раздел 1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере обеспечения жильем молодых семей

Настоящая муниципальная программа разработана в соответствии с основным мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Принятие муниципальной программы обусловлено необходимостью решения жилищной проблемы, как одной из наиболее острых социальных проблем. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, как для всего населения, так и для данной категории населения.

Основными причинами, сдерживающими использование заёмных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, являются:

- отсутствие у значительного числа молодых семей средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту;

- высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без финансовой поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, молодые семьи ещё не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни наиболее активной части населения. Для решения данной проблемы требуется взаимодействие органов государственной власти, а также органов местного самоуправления и других организаций, что обуславливает необходимость применения программно-целевого метода, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;
- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;
- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных муниципальной программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации муниципальной программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

Участник муниципальной программы - молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных

денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В результате реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016 – 2020 годы с 2016 года финансовую поддержку получили 11 молодых семей.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

- консультативная помощь в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Реализация муниципальной программы рассчитана на период с 2019 года по 2023 год включительно без разделения на этапы.

При необходимости возможна корректировка мероприятий в 2019 – 2023 годах в зависимости от результатов анализа эффективности их реализации в предыдущем году и постановки новых задач в рамках реализации муниципальной программы.

Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

Таблица 1

№ п/п	Цели, задачи и показатели	Единица измерения	Значение показателей				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8
	Цель «предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий»						
1	Задача «предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса»						

1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	Целевой показатель (индикатор) Количество выданных молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья	ед.	6	7	0	0	0
2	Задача «консультативная помощь в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»						
2.1	Целевой показатель (индикатор) Количество молодых семей, получивших консультативную помощь	ед.	200	200	0	0	0

Раздел 3 Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

Подпрограммы и ведомственные целевые программы не предусмотрены.

Перечень мероприятий муниципальной программы

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финанси- рования	Объем финанси- рования, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия, получатель субсидий, исполнитель
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Организация учета семей, в которых участвующих муниципальной программе		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	передача муниципального списка молодых семей-участников муниципальной программы в государственное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Выдача молодым семьям в установленном порядке о предоставлении социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	местный бюджет	2984,7	1526,5	1458,2	0,0	0,0	0,0	выдача 12 свидетельств о предоставлении социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе: в 2019 году – 6; в 2020 году - 6	ответственный за выполнение мероприятий - управление строительства, ЖКХ, транспорта и связи, получатели субсидий - молодые семьи
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		Итого:	2984,7	1526,5	1458,2	0,0	0,0	0,0		
		в т.ч.:								
		местный бюджет	2984,7	1526,5	1458,2	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Год реализации	Объем финансирования, тыс. руб.			
	всего	В разрезе источников финансирования		
		местный бюджет	краевой бюджет	федеральный бюджет
2019 год	1526,5	1526,5	0,0	0,0
2020 год	1458,2	1458,2	0,0	0,0
2021 год	0,0	0,0	0,0	0,0
2022 год	0,0	0,0	0,0	0,0
2023 год	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего:	2984,7	2984,7	0,0	0,0

Содержание и объемы финансирования подпрограмм, реализуемых муниципальной программой, после проведения оценки их эффективности могут уточняться.

При планировании ресурсного обеспечения муниципальной программы учитывалась ситуация в финансово-бюджетной сфере, высокая экономическая и социально-демографическая значимость проблемы.

Общий планируемый объем финансирования муниципальной программы будет уточняться в зависимости от принятых на местном, региональном и федеральном уровнях решений об объемах выделяемых средств.

Средства из федерального и краевого бюджетов для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам муниципальной программы - в целях софинансирования мероприятий муниципальной программы поступают в виде субсидий бюджету муниципального образования Абинский район на основании соответствующего соглашения о предоставлении субсидий из краевого бюджета бюджету муниципального образования Абинский район на софинансирование расходных обязательств муниципального образования Абинский район Краснодарского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Объемы финансирования из федерального бюджета и краевого бюджетов уточняются после принятия соответствующих бюджетов.

Раздел 5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 29 августа 2018 года № 1008 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 29 ноября 2013 года № 2203 «Об утверждении

порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Абинский район».

Раздел 6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Механизм реализации муниципальной программы предполагает закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд за счет средств бюджета муниципального образования Абинский район в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы – управление строительства, ЖКХ, транспорта и связи, который:

- 1) обеспечивает разработку муниципальной программы;
- 2) формирует структуру муниципальной программы;
- 3) организует реализацию муниципальной программы;
- 4) принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;
- 5) осуществляет мониторинг и анализ отчетов;
- 6) готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы;
- 7) осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации муниципальной программы;
- 8) размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети Интернет в разделе «Целевые программы»;
- 9) ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в управление экономического развития отчет о реализации программных мероприятий, который содержит:
 - отчет о реализации муниципальной программы;
 - пояснительную записку о ходе реализации мероприятий муниципальной программы, в случае неисполнения – анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.
- Ежеквартальный отчет о реализации муниципальной программы согласовывается с заместителем главы муниципального образования Абинский район, курирующим данную муниципальную программу;
- 10) ежегодно, до 15-го февраля года, следующего за отчетным, направляет в управление экономического развития на бумажных и электронных носителях доклад о ходе выполнения программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

Доклад должен содержать:

- отчет о реализации муниципальной программы;

- отчет об исполнении целевых индикаторов муниципальной программы;
- оценку эффективности реализации муниципальной программы;
- анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

В случае расхождения между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины повлиявшие на такие расхождения;

11) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 631 «О порядке государственной регистрации документов стратегического планирования и ведения федерального государственного реестра документов стратегического планирования» обеспечивает размещение муниципальной программы (внесение изменений в программу) в Федеральном государственном реестре документов стратегического планирования, размещенном в государственной автоматизированной системе «Управление» (ГАСУ) в течение 10 дней со дня утверждения.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами, утверждаемыми постановлением администрации муниципального образования Абинский район.

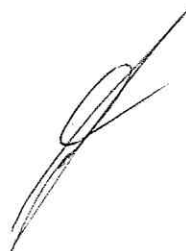
Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в муниципальной программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается администрацией муниципального образования Абинский район. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата предоставляется администрацией муниципального образования Абинский район за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы и субсидий из федерального и краевого бюджетов.

Начальник управления
строительства, ЖКХ, транспорта и связи



С.А.Александрова