



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 22.10.2018

№ 1209

г. Абинск

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2019 – 2023 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Абинский район от 6 декабря 2017 года № 382-с «О бюджете муниципального образования Абинский район на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», в целях исполнения функциональных обязанностей управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район по обеспечению эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, согласно статьям 66, 71 устава муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2019 – 2023 годы.

2. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования Абинский район:

- от 14 октября 2016 года № 958 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2017 – 2020 годы»;

- от 3 февраля 2017 года № 82 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2017 – 2020 годы»;

- от 20 марта 2017 года № 244 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2017 – 2020 годы»;

- от 5 мая 2017 года № 467 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2017 – 2020 годы»;

- от 22 мая 2017 года № 530 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление

муниципальной собственностью» на 2017 – 2020 годы»;

- от 29 июня 2017 года № 706 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2017 – 2020 годы»;

- от 1 сентября 2017 года № 950 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2017 – 2020 годы»;

- от 15 сентября 2017 года № 990 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2017 – 2020 годы»;

- от 29 сентября 2017 года № 1088 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2017 – 2020 годы»;

- от 28 ноября 2017 года № 1364 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2017 – 2020 годы»;

- от 20 декабря 2017 года № 1508 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2017 – 2020 годы»;

- от 29 декабря 2017 года № 1653 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2017 – 2020 годы»;

- от 2 марта 2018 года № 225 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2017 – 2020 годы»;

- от 2 апреля 2018 года № 336 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2017 – 2020 годы»;

- от 15 июня 2018 года № 653 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2017 – 2020 годы»;

- от 9 августа 2018 года № 917 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2017 – 2020 годы»;

- от 27 августа 2018 года № 990 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2017 – 2020 годы».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Белая) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район.

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Абинский район



В.А. Иванов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район
от 22.10.2018 № 1209

Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью» на 2019– 2023 годы

ПАСПОРТ муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью» на 2019– 2023 годы

Координатор муниципальной программы	управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
Координаторы подпрограмм муниципальной программы	отсутствуют
Участники муниципальной программы	управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрено
Ведомственные целевые программы	не предусмотрено
Цели муниципальной программы	- привлечение неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Абинский район; - обеспечение сохранности, эксплуатации, содержания, проведения мероприятий по поддержанию в технически исправном состоянии имущества, находящегося в муниципальной собственности
Задачи муниципальной программы	- увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования,

взыскание задолженности по платежам;
 - проведение капитальных и текущих ремонтов, оплата обязательных взносов в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
 - страхование гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб);
 - своевременное обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

Перечень целевых
показателей муниципальной
программы

- количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков;
 - информационные сообщения на общей газетной площади о земельных участках и объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;
 - количество приобретенных государственных знаков почтовой оплаты (маркированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем;
 - количество оплаченных заказных писем;
 - количество отчетов независимого оценщика об определении начальной цены земельных участков или начального размера арендной платы, величины их повышения при проведении торгов (аукционов) и на объекты муниципальной собственности;
 - количество технических паспортов (планов, заключений) на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности;
 - оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственниками помещений;
 - оплата взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью;
 - оплата взносов управляющей

организации по управлению многоквартирными домами;

- оплата тепловой энергии за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район;
- количество страховых полисов на гидротехнические сооружения (дамбы);
- количество предоставленных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

2019 – 2023 годы, без разделения на этапы

Объемы и источники финансирования муниципальной программы

общий объем финансирования муниципальной программы 93 367,2 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств бюджета муниципального образования Абинский район – 28 645,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год – 10 699,7 тыс. рублей;

2020 год – 9 198,2 тыс. рублей;

2021 год – 8 747,9 тыс. рублей;

2022 год – 0 тыс. рублей;

2023 год – 0 тыс. рублей;

за счет средств краевого бюджета 45 201,7 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год – 17 103,3 тыс. рублей;

2020 год – 28 98,4 тыс. рублей;

2021 год – 0 тыс. рублей;

2022 год – 0 тыс. рублей;

2023 год – 0 тыс. рублей;

за счет средств федерального бюджета 19 519,7 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год – 7 319,9 тыс. рублей;

2020 год – 12 199,8 тыс. рублей;

2021 год – 0 тыс. рублей;

2022 год – 0 тыс. рублей;

2023 год – 0 тыс. рублей

Раздел 1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере управления муниципальной собственностью

Органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками и объектами недвижимости, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков и объектов недвижимости, повышения уровня ответственности участников земельных и имущественных отношений по исполнению своих обязанностей при использовании земельных участков и объектов недвижимости, обеспечении эффективного использования и развития рынка земли, снижения социальной напряженности в обществе (среди населения) по вопросам получения и использования земельных участков, а также обеспечении имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления имущества в пользование субъектам малого и среднего бизнеса.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы являются:

привлечение неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Абинский район;

обеспечение сохранности, эксплуатации, содержания, проведения мероприятий по поддержанию в технически исправном состоянии имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования, взыскание задолженности по платежам;

- проведение капитальных и текущих ремонтов, оплата обязательных взносов в соответствии с Жилищным кодексом РФ;

- страхование гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб);

- своевременное обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Реализация мероприятий муниципальной программы рассчитана на период с 2019 года по 2023 год включительно без разделения на этапы.

При необходимости возможна корректировка мероприятий в 2019 – 2023 годах в зависимости от результатов анализа эффективности их реализации в предыдущем году и постановки новых задач в рамках реализации муниципальной программы.

Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью»

Таблица 1

№ п/п	Цели, задачи и показатели	Единица измере ния	Значение показателей				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8
	Цель «Привлечение неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Абинский район»						
1.	Задача «Увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования, взыскание задолженности по платежам»						
1.1.	Целевой показатель (индикатор) количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков	шт.	58	0	0	0	0
1.2.	Целевой показатель (индикатор) информационные сообщения на общей газетной площади о земельных участках и объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	кв.см	7000	0	0	0	0
1.3.	Целевой показатель (индикатор) количество приобретенных государственных знаков почтовой оплаты (маркированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем	шт.	7532	0	0	0	0
1.4.	Целевой показатель (индикатор) количество оплаченных заказных писем	шт.	675	0	0	0	0
1.5.	Целевой показатель (индикатор) количество отчетов независимого оценщика об определении начальной цены земельных участков или начального размера арендной платы, величины их повышения при проведении торгов (аукционов) и на объекты муниципальной собственности	шт.	65	0	0	0	0

1.6.	Целевой показатель (индикатор) количество технических паспортов (планов, заключений) на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности	шт.	30	0	0	0	0
	Цель «Обеспечение сохранности, эксплуатации, содержания, проведения мероприятий по поддержанию в технически исправном состоянии имущества, находящегося в муниципальной собственности»						
2.	Задача «Проведение капитальных и текущих ремонтов, оплата обязательных взносов в соответствии с Жилищным кодексом РФ»						
2.1.	Целевой показатель (индикатор) оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственниками помещений	кв.м	3657,2	0	0	0	0
2.2.	Целевой показатель (индикатор) оплата взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью	кв.м	1615,7	0	0	0	0
2.3.	Целевой показатель (индикатор) оплата взносов управляющей организации по управлению многоквартирными домами	кв.м	3011,4	3011,4	0	0	0
2.4.	Целевой показатель (индикатор) оплата тепловой энергии за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район	кв.м	657	0	0	0	0
3.	Задача «Страхование гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб)»						

3.1.	Целевой показатель (индикатор) Количество страховых полисов на гидротехнические сооружения (дамбы)	шт.	7	0	0	0	0
4.	Задача «Своевременное обеспечение жильными помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»						
4.1.	Целевой показатель (индикатор) Количество предоставленных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	шт.	18	31	0	0	0

Раздел 3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

Подпрограммы и ведомственные целевые программы не предусмотрены.

Перечень мероприятий муниципальной программы

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе:					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия, получатель субсидий, исполнитель
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Управления	местный бюджет	26 243,7	8 747,9	8 747,9	8 747,9	0	0	обеспечение защиты имущественных прав и законных интересов муниципального образования Абинский район в области имущественных земельных отношений	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
2	Формирование земельных участков	местный бюджет	464,0	464,0	0	0	0	0	формирование постановка государственный кадастровый учет земельных участков 58	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Опубликование информацион- ных сообщений в средствах массовой информации, извещений о проведении торгов (аукцио- нов) конкурсов, а также сооб- щений о резуль- татах проведе- ния торгов (аукционов) вносимых в них изменений, извещений об отказе в проведении торгов (аукционов)	местный бюджет	70,0	70,0	0	0	0	0	размещение в газетах Абинского района информационных сообщений на 7000 кв.м газетной площади	администрации муниципального образования Абинский район муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности
4	Приобретение государственных знаков почтовой оплаты (мар- кированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем	местный бюджет	80,0	80,0	0	0	0	0	приобретение государственных знаков почтовой оплаты 7532	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Оплата услуг почтовой связи по приему, обработке, пересылке почтовых отправлений (заказных писем) в отношении земельных участков	местный бюджет	20,0	20,0	0	0	0	0	оплата услуг почтовой пересылке 675 заказных писем	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
6	Определение рыночной (начальной) стоимости земельных участков для расчета арендной платы за их использование, величину их повышения при проведении торгов (аукционов), рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом рыночной стоимостью;	местный бюджет	162,5	162,5	0	0	0	0	подготовка 65 отчетов	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	воспроизводства нежилого помещения муниципального имущества; рыночной стоимости муни- ципального имущества; утилизацион- ной стоимости муниципального имущества									
7	Изготовление технической документации на объекты, находящиеся в муниципальной собственности	местный бюджет	240,0	240,0	0	0	0	0	изготовление технических паспортов (планов, записочений)	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий – управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район
8	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартир- ных домах собственникам и помещений	местный бюджет	235,0	235,0	0	0	0	0	оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 3657,2 кв.м	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий – управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	Оплата взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью	местный бюджет	98,0	98,0	0	0	0	0	оплата взносов на содержание общего имущества в многоквартирных домах	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район
10	Оплата взносов управляющей организации по управлению многоквартирными домами	местный бюджет	900,6	450,3	450,3	0	0	0	оплата взносов управляющей организации по управлению многоквартирными домами	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление строительством жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район
11	Страхование гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб)	местный бюджет	112,0	112,0	0	0	0	0	обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб)	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	Оплата тепловой энергии за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район	местный бюджет	20,0	20,0	0	0	0	0	оплата тепловой энергии за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район за 33,7 кв.м	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
13	Осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	федеральный бюджет	19 519,7	7319,9	12199,8	0	0	0	приобретение квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа, в том числе по годам: 2019 год – 18 квартир; 2020 год – 31 квартира	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
14	Осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем помещениями	краевой бюджет	45 201,7	17103,3	28098,4	0	0	0	приобретение квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа, в том числе по годам: 2019 год – 18 квартир;	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Краснодарского края «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае»								2020 год – 31 квартира	муниципального образования Абинский район
Итого по Местному бюджету			28 645,8	10699,7	9198,2	8747,9	0	0		
Итого по Краевому бюджету			45 201,7	17103,3	28098,4	0	0	0		
Итого по Федеральному бюджету			19 519,7	7319,9	12199,8	0	0	0		
Итого			93 367,2	35122,9	49496,4	8747,9	0	0		

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования Абинский район 83 774,7 тыс. рублей, в том числе по годам:

Год реализации	Объем финансирования, тыс.руб.			
	всего	в разрезе источников финансирования		
		местный бюджет	краевой бюджет	федеральный бюджет
1	2	3	4	5
2019 год	35 122,9	10 699,7	17 103,3	7 319,9
2020 год	49 496,4	9 198,2	28 098,4	12 199,8
2021 год	8 747,9	8 747,9		
2022 год	0	0		
2023 год	0	0		
Всего	93 367,2	28 645,8	45 201,7	19 519,7

При расчете обоснования потребности бюджетных средств на реализацию мероприятий программы были использованы следующие сведения.

Расходы на осуществление руководства и управления в сфере установленных функций управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район, согласно смете расходов по главным распорядителям, в сумме 26 243,7 тыс. рублей, из них: в 2019 году – 8 747,9 тыс. руб., в 2020 году – 8 747,9 тыс. руб., в 2021 году – 8 747,9 тыс. руб.

На основании коммерческих предложений полученных от кадастровых инженеров подготовка документов (межевого плана), содержащих необходимые сведения для осуществления в отношении земельного участка государственного кадастрового учета, одного земельного участка в 2018 году составила 8,0 тыс. рублей.

В 2019 году планируется сформировать 40 земельных участков для предоставления в аренду многодетным семьям, а также 18 земельных участков подлежащих вовлечению в хозяйственный оборот в соответствии с планом-графиком вовлечения в оборот свободных земельных участков. Соответственно на формирование 58 земельных участков необходимо затратить 464,0 тыс. рублей.

В соответствии с уведомлениями о коммерческих предложениях ООО «Редакция газеты «Восход» (11 руб. за 1 см²), МАУ муниципального образования Абинский район «Информационная служба» (10 руб. за 1 см²), ООО «Независимая газета «Анфас» (12 руб. за 1 см²) стоимость информационных сообщений, поступающих от управления муниципальной собственности, составляет за 1 квадратный сантиметр печатной площади – 10,00 рублей.

Учитывая фактические объемы информационных сообщений о проведении торгов (аукционов), конкурсов, площадь опубликованных информационных сообщений за 8 месяцев 2018 года составила 4587,0 см². За 12

месяцев 2019 года общая площадь информационных сообщений будет равна не более 7000 см².

В соответствии с приказом УФПС Краснодарского края – Филиала ФГУП «Почта России» от 24 октября 2017 года № 424-п «Об установлении тарифов на услуги по пересылке уведомлений о вручении внутренних регистрируемых почтовых отправлений и почтовых переводов денежных средств» тарифы на пересылку в пределах Российской Федерации простого письма весом до 20 г – 25,96 рублей, заказного письма весом до 20 г – 61,36 рублей, стоимость конверта, а также уведомления о вручении установлена – 30,00 рублей (с НДС).

Учитывая тарифы и объемы почтовых отправлений в 2018 году, на 2019 год потребуется из средств бюджета Абинского района 80,0 тыс. рублей на приобретение маркированных конвертов и марок, а также на услуги почтовой связи по пересылке заказных писем – 20,0 тыс. рублей на приобретение 7532 государственных знака почтовой оплаты.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночная стоимость земельного участка определяется на основании отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости конкретного земельного участка или объекта недвижимости.

Согласно представленным коммерческим предложениям от ГУП КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» (2750 руб.), ООО «Независимая оценка» (2500 руб.) и ООО «АвтоКомп» (3000 руб.) стоимость отчета независимого оценщика в 2019 году составит 2500 руб.

Учитывая количество земельных участков и объектов недвижимого имущества в 2019 году необходимо провести оценку по 65 объектам недвижимости и затратить 162,5 тыс. рублей (2500 руб. x 65).

На 30 объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, необходимо изготовить техническую документацию (технические паспорта, технические планы и заключения), стоимость которых в среднем составляет 8,0 тыс. рублей.

На эти цели в 2019 году из средств бюджета Абинского района необходимо потратить 240,0 тыс. рублей.

На объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности необходимо изготовить техническую документацию (технические паспорта, технические планы и заключения), стоимость которых составляет 8,0 тыс. рублей. В 2019 году на изготовление 30 технических паспортов потребуется 240,0 тыс. рублей.

В соответствии с методическими рекомендациями по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2016 года № 454/пр собственникам помещений в многоквартирных домах необходимо уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества.

В 2019 году необходимо внести 235,0 тыс. рублей за многоквартирные дома, расположенные в г. Абинске по ул. Свердлова, 5 (212,3 кв.м), по пр. Комсомольскому, 81 (901,1 кв.м), по пр. Комсомольскому, 83, кв. № 7-24, аптека (714,6 кв.м), по пр. Комсомольскому, 99, кв. № 70 (60,8 кв.м), по

пр. Комсомольскому, 100, кв. № 25 (51,5 кв.м), по пр. Комсомольскому, 105А, кв. № 10 (80,2 кв.м), по ул. Красноармейской, 14 (328,3 кв.м), по ул. Нефтепромысловой, 58, кв. № 5 (48,8 кв.м), по ул. Республиканской, 1, кв. № 10 (66,4 кв.м), в пгт Ахтырском по ул. Горького, 14 (299,9 кв.м), в х. Екатериновском по ул. Фрунзе, 19, кв. № 7 (45,6 кв.м); с. Светлогорском по ул. Центральной, 9А (818 кв.м), по ул. Центральной, 10, кв. № 2 (29,7 кв.м) общей площадью 3657,2 кв. метров.

В соответствии со статьями 154 и 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах обязаны оплачивать взносы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества определяется решением общего собрания членов товарищества жилья. В 2019 году на оплату взносов планируется потратить 98,0 тыс. рублей за многоквартирные дома, расположенные в г. Абинске по пр. Комсомольскому, 81 (901,1 кв.м), по пр. Комсомольскому, 83, кв. № 7-24, аптека (714,6 кв.м) общей площадью 1615,7 кв. метров.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией заключается сроком не менее чем один год, но не более чем три года путем проведения открытого конкурса. В Абинском районе средняя стоимость оплаты по управлению многоквартирными домами 1 кв.метра составляет 12,46 рублей. Общая площадь жилых помещений, находящихся муниципальной собственности, расположенных в пгт Ахтырском по ул. Ахтырской, 3Б, корпус 1 (999 кв.м) и корпус 2 (997,4 кв.м); в с. Светлогорском по ул. Центральной, 9А (1015 кв.м) составляет 3011,4 кв. метров. Соответственно, для оплаты взносов управляющей организации по управлению многоквартирными домами необходимо 900,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2019 год – 450,3 тыс. рублей;
- 2020 год – 450,3 тыс. рублей.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2001 года № 876 «Об утверждении Правил определения величины финансового обеспечения гражданской ответственности за вред, причиненный в результате аварии гидротехнического сооружения» собственник гидротехнического сооружения обязан проводить страхование вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнических сооружений.

В 2019 году страхование 7 (семи) гидротехнических сооружениях составит 112,0 тыс. рублей (16000 рублей x 7 штук).

Для оплаты тепловой энергии за нежилое помещение, находящееся в казне муниципального образования Абинский район, расположенное в городе Абинске по ул. Интернациональной, 35 общей площадью 33,7 кв. метров, в 2019 году планируется потратить 200,0 тыс. рублей.

В соответствии с Законом Краснодарского края «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот

В соответствии с Законом Краснодарского края «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» в рамках государственной программы «Дети Кубани» из краевого бюджета выделены субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на приобретение жилых помещений (квартир) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей 45 201,7 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2019 год – 17 103,3 тыс. рублей;
- 2020 год – 28 098,4 тыс. рублей;

Из федерального бюджета дополнительно выделены бюджетные ассигнования на приобретение и предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений 45 201,7 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2019 год – 7 319,9 тыс. рублей;
- 2020 год – 12 199,8 тыс. рублей.

Раздел 5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 29 августа 2018 года № 1008 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 29 ноября 2013 года № 2203 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Абинский район».

Раздел 6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

6.1. Механизм реализации муниципальной программы предполагает закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд за счет средств бюджета муниципального образования Абинский район в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район, который:

- обеспечивает разработку муниципальной программы;
 - формирует структуру муниципальной программы;
 - организует реализацию муниципальной программы;
 - принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;
 - осуществляет мониторинг и анализ отчетов;
 - готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы;
 - осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации муниципальной программы;
 - размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети Интернет в разделе «Целевые программы».
 - ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом представляет в управление экономического развития отчет о реализации программных мероприятий, который содержит:
 - отчет о реализации муниципальной программы;
 - пояснительную записку о ходе реализации мероприятий муниципальной программы, в случае неисполнения – анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.
- Ежеквартальный отчет о реализации муниципальной программы согласовывается с заместителем главы муниципального образования Абинский район, курирующим данную муниципальную программу.
- ежегодно, до 15-го февраля года, следующего за отчетным, направляет в управление экономического развития на бумажных и электронных носителях доклад о ходе выполнения программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

Доклад должен содержать:

- 1) отчет о реализации муниципальной программы;
- 2) отчет об исполнении целевых индикаторов муниципальной программы;
- 4) оценку эффективности реализации муниципальной программы;
- 5) анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

- в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 631 «О порядке государственной регистрации документов стратегического планирования и ведения федерального государственного реестра документов стратегического планирования» координатор муниципальной программы обеспечивает

размещение муниципальной программы (внесение изменений в программу) в Федеральном государственном реестре документов стратегического планирования, размещенном в государственной автоматизированной системе «Управление» (ГАСУ) в течение 10 дней со дня утверждения.

Так же данный раздел должен включать описание механизмов взаимодействия координатора с координаторами подпрограмм и муниципальными заказчиками, ответственными за выполнение мероприятий, исполнителями мероприятий программы, цели и условия предоставления субсидий, порядок их предоставления и распределения.

Начальник управления
муниципальной собственности



Н.А.Чернейко