



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 30.06.2024

№ 1096

г. Абинск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0503022:1002, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, проспект Комсомольский, 110-б

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», учитывая заключение о результатах проведения общественных обсуждений от 16 сентября 2024 г. и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских

поселений Абинского района от 16 сентября 2024 г., администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Сергееву Гранту Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0503022:1002, площадью 266 кв. м, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, проспект Комсомольский, 110-б, государственная собственность на который не разграничена,

1) в целях изменения минимального отступа с северной стороны от границы земельного участка, с 3,0 метров до 0 метров;

2) в целях изменения минимального отступа с южной стороны от границы земельного участка, с 3,0 метров до 0 метров;

3) в целях изменения минимального отступа с западной стороны от границы земельного участка, с 5,0 метров до 4,5 метров;

4) в целях изменения минимального отступа с восточной стороны от границы земельного участка, с 3,0 метров до 1,0 метра;

5) в целях увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50 % до 55,26 %;

6) в целях уменьшения минимального процента озеленения земельного участка с 30 % до 29,8 %.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин