



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 03.02.2022

№ 107

г. Абинск

#### **Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904225:1015, расположенного в станице Холмской по улице Красной, 74 «А»**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 66 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 Правил землепользования и застройки территорий Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 г. № 317-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 г. № 18-с «Об утверждении положения о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17 января 2022 г. № 71-05.3-02-253/22, заключение о результатах проведения публичных слушаний от 18 января 2022 г. и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района от 21 января 2022 г., администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Отказать Чайке Евгению Николаевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904225:1015 в станице Холмской по улице Красной, 74 «А», с видом

разрешенного использования – магазины, принадлежащем на праве собственности Чайке Евгению Николаевичу для размещения магазина:

1) в целях изменения минимального отступа от границы смежного земельного участка в станице Холмской по улице Красной, 74 с 3,0 метров до 1,0 метра;

2) в целях изменения расстояния до красной линии улицы Красной с 5,0 метров до 1,50 метра;

3) в целях изменения расстояния до красной линии улицы Ростовской с 5,0 метров до 1,55 метра.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район



В.А. Иванов